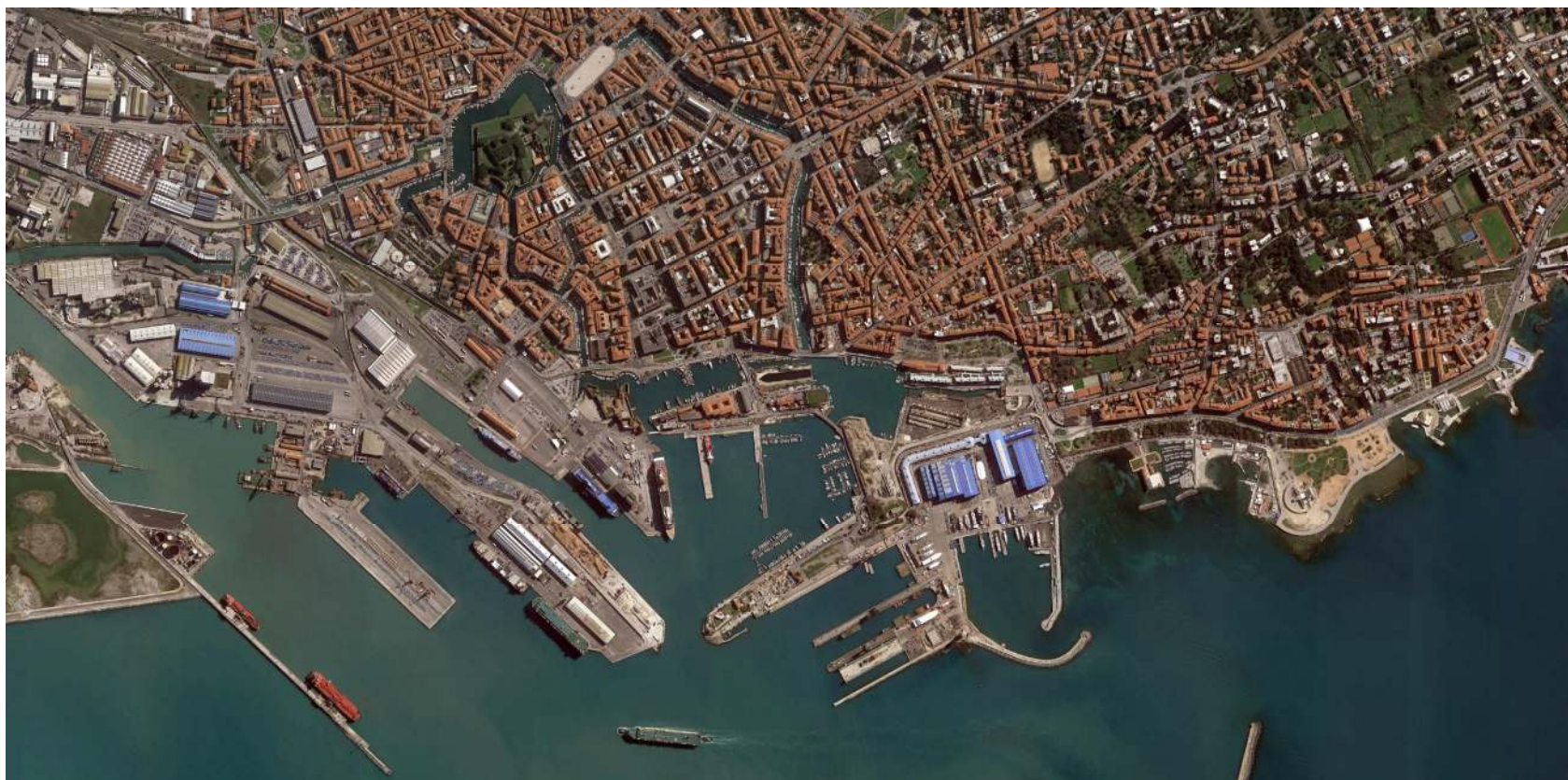


PORTA A MARE – OFFICINE STORICHE

Livorno



INQUADRAMENTO DELL'AREA \ 1



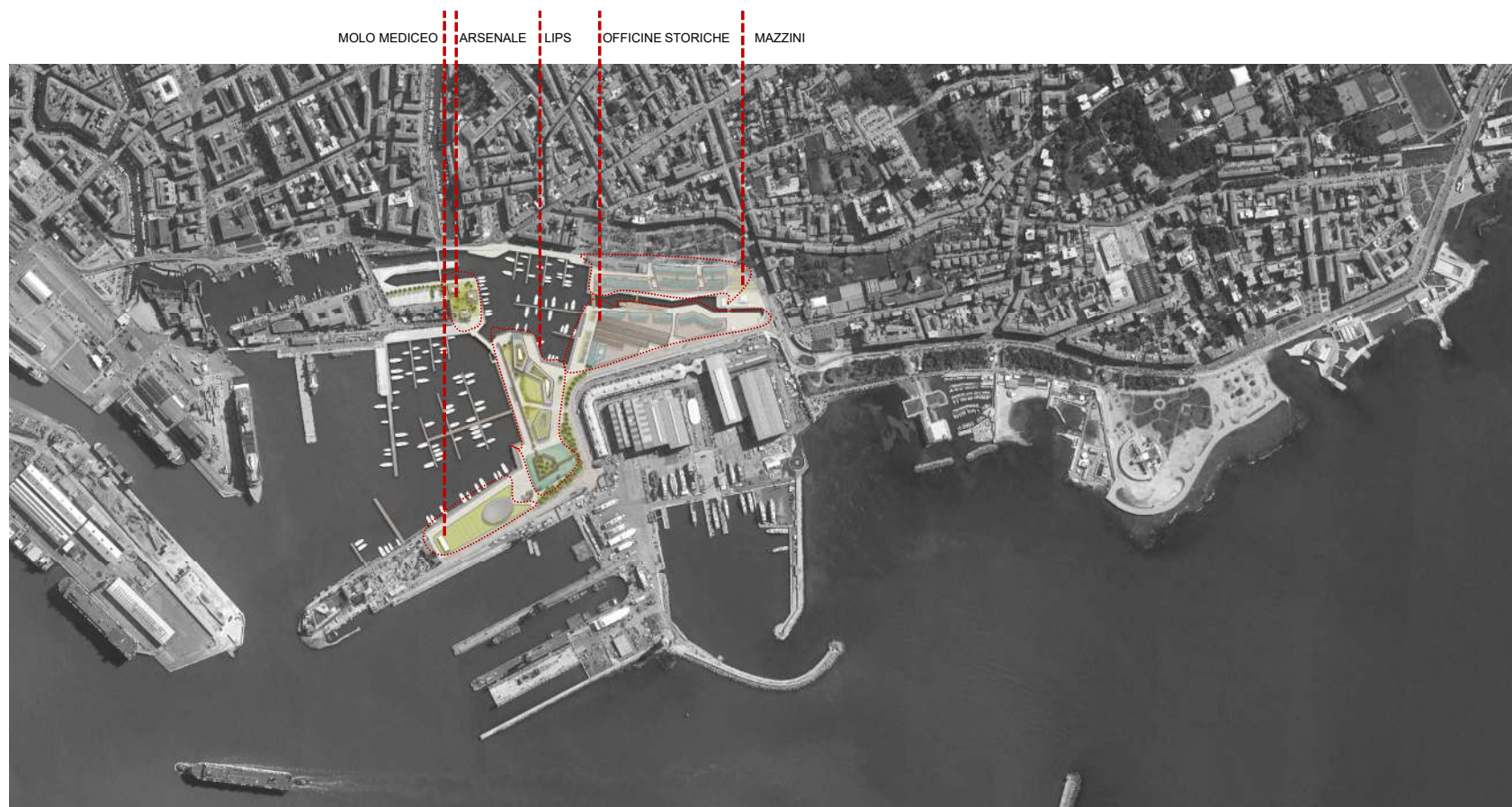
INQUADRAMENTO DELL'AREA \ 2



MASTER PLAN



MASTER PLAN \ COMPARTI



STATO DI FATTO



**PORTA A MARE:
PORTO TURISTICO, RESIDENZE, UFFICI,
HOTEL, NEGOZI, RISTORAZIONE, LEISURE,
FITNESS E BENESSERE**

RENDERING MASTER PLAN



RENDERING MASTER PLAN



**1 HOTEL 4 STELLE
120 CAMERE
30 RESIDENZE TURISTICO
ALBERGHIERE
1 CAMPUS SPORTIVO**

LIPS



MOLO MEDICEO

**SEA PAVILLON:
AUDITORIUM
CONVENTION ED
EDUCATION CENTER
UNIVERSITA'**



**RESIDENCE
40 APPARTAMENTI
VISTA MARE
PARCHEGGI PRIVATI**

ARSENALE



**30 NEGOZI
3 RISTORANTI
73 APPARTAMENTI
300 POSTI AUTO**

PIAZZA MAZZINI



PIAZZA MAZZINI / APPARTAMENTI



PIAZZA MAZZINI \ PLANIMETRIA



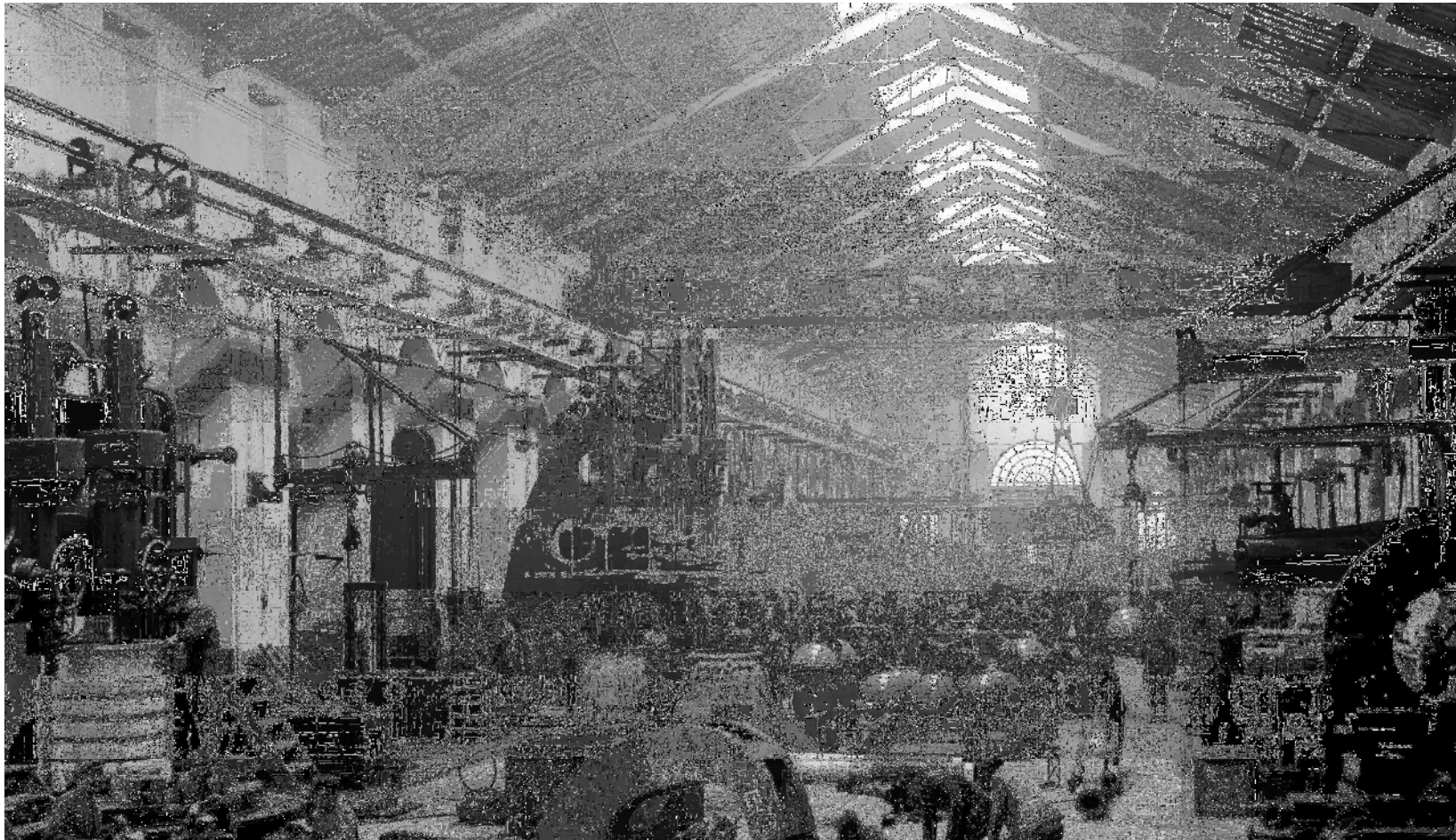
OFFICINE STORICHE

**30 STORES
10 RISTORANTI
1 AREA ENTERTAINMENT
1 CENTRO FITNESS DI
4.500 MQ
40 APPARTAMENTI
500 POSTI AUTO**

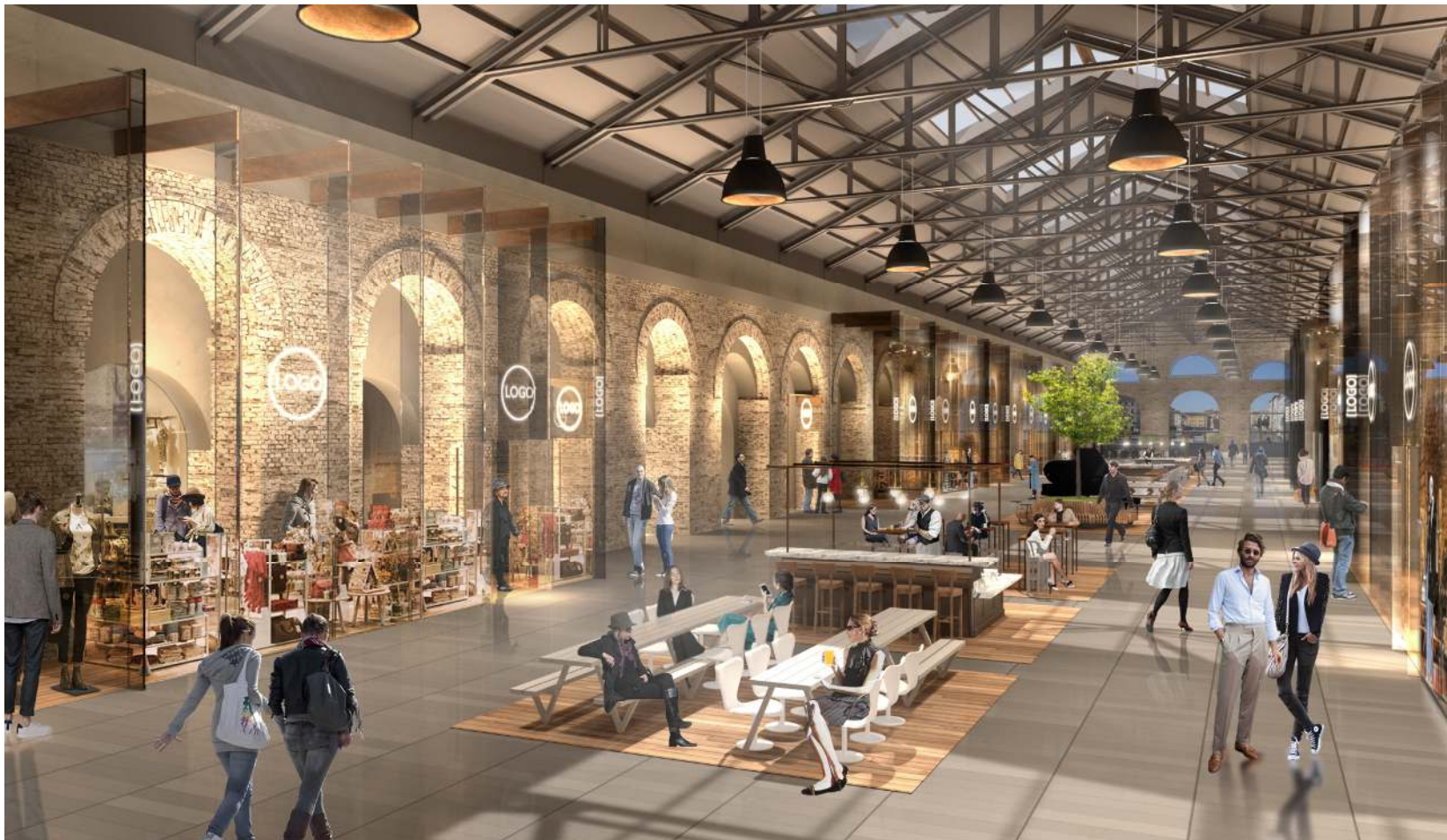


LA STORIA DI LIVORNO

OFFICINE STORICHE



OFFICINE STORICHE \ INTERNI



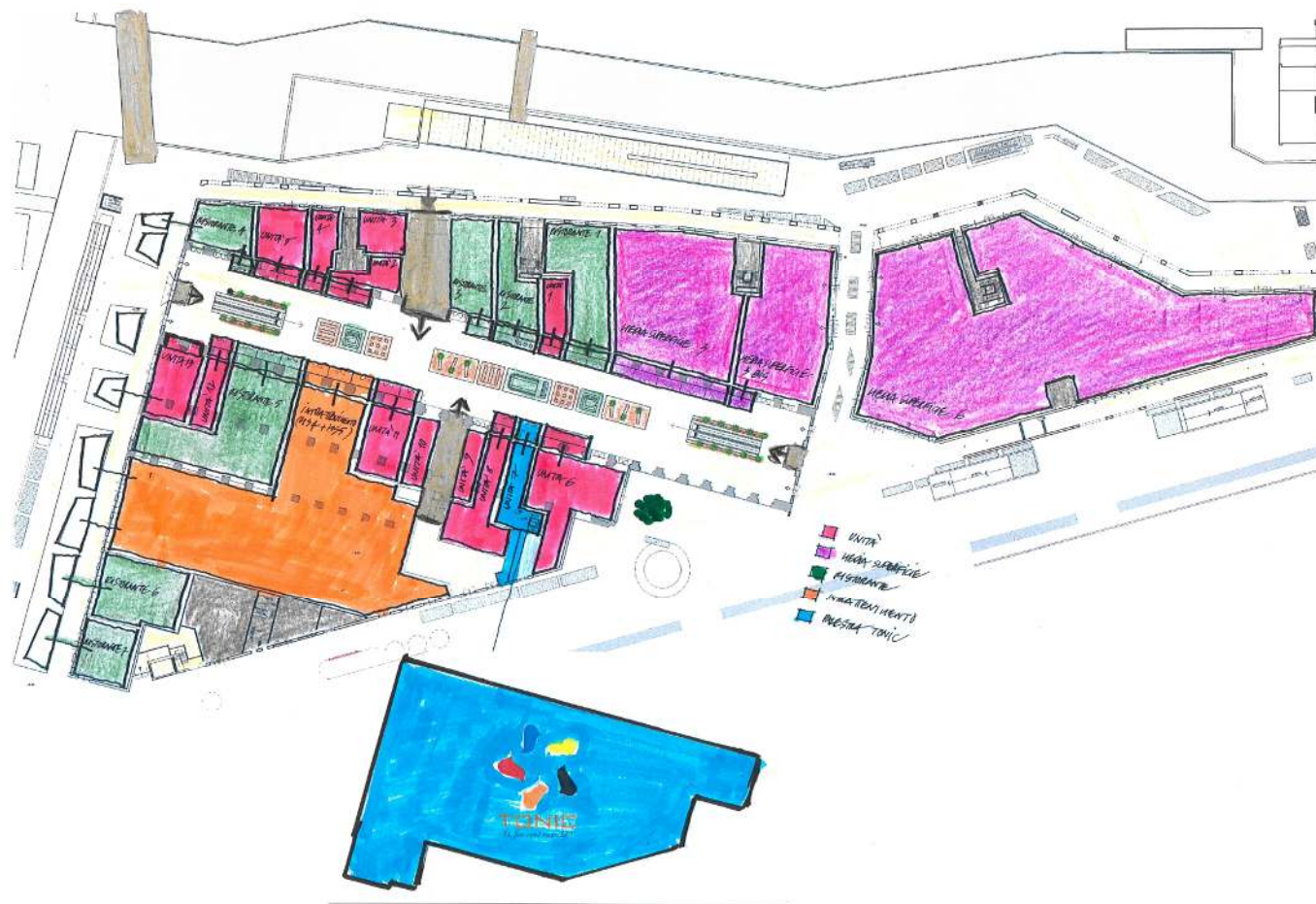
OFFICINE STORICHE \ INTERNI



OFFICINE STORICHE \ INTERNI



OFFICINE STORICHE \ PLANIMETRIA





PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA OFFICINE STORICHE:



STUDIO DI FATTIBILITÀ E MASTERPLAN LIPS - ARSENALE - MOLO MEDICEO:

ONWORKS: