

COMUNICATO STAMPA

MOODY'S ASSEGNA IL RATING PRELIMINARE "(P)Baa3"; OUTLOOK STABLE

Bologna, 18 maggio 2016 – L'agenzia di rating Moody's ha assegnato a IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. un "provisional first-time long-term issuer rating" pari a "(P)Baa3" con outlook stabile.

Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD ha dichiarato: "Siamo molto soddisfatti del rating ottenuto che esprime il buon livello del merito creditizio di IGD e riconosce la qualità del lavoro avviato anni fa, sia a livello operativo sia sulla struttura finanziaria.

Il *rating* considera la solidità del portafoglio di IGD focalizzato su proprietà *retail* con presenza di ancore alimentari, la *maturity* dei contratti di locazione e una leva finanziaria moderata e sostenibile.

Il *rating* preliminare, assegnato anche in relazione all'emissione di bond deliberata e annunciata ieri, consentirà a IGD di accedere al mercato dei capitali a condizioni più favorevoli sia per rifinanziare parzialmente l'indebitamento esistente sia per finanziare investimenti futuri".

Il comunicato stampa emesso da Moody's può essere trovato al seguente link: https://www.moodys.com/research/Moodys-assigns-PBaa3-issuer-rating-to-Immobiliare-Grande-Distribuzione-SIIQ--PR_348973.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.082,01 milioni di euro al 31 dicembre 2015, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 21 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanichele@gruppoigd.it

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.