

## COMUNICATO STAMPA

### ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI IGD SIIQ SPA

- **Approvato il Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2015 e la destinazione dell'utile. Presentato il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2015, che chiude con Ricavi della gestione caratteristica pari a 125,9 milioni di euro, Fund From Operations (FFO) della gestione caratteristica pari a 45,1 milioni di euro, un EBITDA della gestione caratteristica pari a 84,8 milioni di euro e un Utile Netto del Gruppo pari a 45,6 milioni di euro**
- **Approvata la distribuzione di un dividendo pari a euro 0,04 per azione, con stacco della cedola in data 23 maggio 2016 e pagamento a partire dal 25 maggio 2016**
- **Approvata la Relazione sulla Remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del D.lgs 58/98;**
- **Nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2386 c.c.;**
- **Autorizzati l'acquisto e la disposizione di azioni proprie**

Bologna, 14 aprile 2016. L'Assemblea ordinaria degli Azionisti di **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD" o la "**Società**"), *uno tra i principali player* in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, si è riunita in data odierna in prima convocazione sotto la Presidenza di Gilberto Coffari.

#### **Approvato il Bilancio d'Esercizio e presentato il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2015**

L'Assemblea degli Azionisti di IGD ha approvato il Bilancio di Esercizio 2015 di IGD SIIQ S.p.A., così come presentato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 3 marzo 2016, che chiude con un Utile Netto pari a 45,0 milioni di euro e ha deliberato la distribuzione di un dividendo pari a euro 0,040. Il dividendo sarà messo in pagamento con stacco della cedola n. 16 in data 23 maggio 2016, a partire dal 25 maggio 2016 (*record date* il 24 maggio 2016).

Il dividendo distribuito pari a euro 0,040 per azione (per complessivi € 32.521.825,24) è così composto:

- euro 0,034875 per azione: utili e riserve di utili a nuovo derivanti dalla gestione esente, come tali da assoggettare alle regole ordinariamente previste dalla legge n. 296/2006 per gli utili derivanti da tale gestione;
- euro 0,005125 per azione: riserve di capitale.

Nel corso dell'Assemblea odierna è stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2015 del Gruppo IGD. Al 31 dicembre 2015, il Gruppo IGD ha registrato ricavi della gestione caratteristica pari a 125,9 milioni di euro in crescita del 4,5% rispetto al 2014. L'**EBITDA della gestione caratteristica** è pari a **84,8 milioni di euro** (in crescita del 6,9% rispetto al 31 dicembre 2014) e l'**EBITDA Margin della gestione caratteristica** è pari al 67,3%. L'**Utile Netto** di competenza del Gruppo IGD ammonta a **45,6 milioni di euro**, in crescita rispetto ai 7,3 milioni di euro registrati nell'esercizio 2014. Il **Funds from Operations** al 31 dicembre 2015 è pari a 45,1 milioni di euro, in crescita del 28,5% rispetto al 2014. Positivo il contributo della

gestione finanziaria del Gruppo che ha sfruttato le favorevoli condizioni disponibili sui mercati per ridurre il costo del debito (3,67%) e ha beneficiato della minore posizione finanziaria netta (pari a -984,8 milioni di euro al 31 dicembre 2015). Il **patrimonio immobiliare** del Gruppo IGD ha raggiunto un **valore di mercato**, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis, Reag e Cushman & Wakefield, pari a **2.082,0 milioni di euro**, in crescita del 6,7% rispetto al 31 dicembre 2014.

### **Relazione sulla Remunerazione**

L'Assemblea ha inoltre votato in senso favorevole in merito alla prima sezione della "Relazione sulla Remunerazione", già approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 3 marzo 2016, ai sensi dell'art. 123-ter del D.lgs. 58/98.

### **Nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2386 c.c.**

L'Assemblea ordinaria degli Azionisti ha confermato la nomina del dott. Luca Dondi Dall'Orologio quale amministratore non esecutivo indipendente della Società, che rimarrà in carica fino alla scadenza dell'attuale Consiglio di Amministrazione, e cioè fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Il curriculum vitae del dott. Luca Dondi Dall'Orologio è disponibile sul sito internet di igd al seguente indirizzo <http://www.gruppoigd.it/Governance/Consiglio-di-amministrazione>

Con la nomina del dott. Luca Dondi Dall'Orologio, il Consiglio di Amministrazione continuerà ad essere composto, in maggioranza, da Amministratori indipendenti, risultando quindi ampiamente rispettati i requisiti previsti dalla normativa vigente.

Alla data odierna il dott. Luca Dondi Dall'Orologio non possiede azioni di IGD.

### **Approvata l'autorizzazione all'acquisto e alienazione delle azioni proprie**

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha inoltre rinnovato l'autorizzazione al Consiglio di Amministrazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie secondo le seguenti modalità:

- Motivazioni: effettuare operazioni (i) di negoziazione e copertura e (ii) d'investimento di liquidità e consentire l'utilizzo delle azioni proprie nell'ambito di operazioni connesse alla gestione corrente e di progetti industriali coerenti con le linee strategiche che la Società intende perseguire, in relazione ai quali si concretizzi l'opportunità di scambio, permuta, conferimento o altri atti di disposizione delle azioni;
- Numero massimo di azioni proprie acquistabili: gli acquisti potranno essere effettuati in una o più volte sino al massimo consentito per legge pari al 20% del capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 599.760.278,16, suddiviso in n. 813.045.631 azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale.
- Periodo di validità dell'autorizzazione assembleare: l'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie è richiesta per un periodo 18 mesi a far data dalla delibera assembleare di autorizzazione; l'autorizzazione alla disposizione è richiesta senza limiti temporali.
- Modalità e prezzo di acquisto delle azioni proprie: gli acquisti saranno effettuate in conformità a quanto previsto nell'art. 132 del D.Lgs. 58/1998, nell'art. 144-bis del Regolamento Emittenti e di ogni altra normativa applicabile, nonché delle prassi di mercato ammesse riconosciute dalla Consob e dovranno essere effettuati a condizioni di prezzo conformi a quanto previsto dall'art. 5, comma 1 del Regolamento (CE) n. 2273/2003 della Commissione Europea del 22 dicembre 2003.



*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

*Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.*



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.082,01 milioni di euro al 31 dicembre 2015, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 21 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **» CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### **» CONTATTI MEDIA RELATIONS**

##### **IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*