

COMUNICATO STAMPA

ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD SIIQ S.p.A., riunitasi in data odierna, ha:

1. **Approvato il Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2018. E' stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2018, che chiude con Ricavi locativi pari a 151,8 milioni di euro (+9,2%), Funds From Operations (FFO) della gestione caratteristica pari a 79,7 milioni di euro (+21,4%), EBITDA della gestione caratteristica pari a 113,7 milioni di euro (+12,4%) e un Utile Netto del Gruppo pari a 46,4 milioni di euro (-46,3%)**
2. **Deliberato la Distribuzione di un Dividendo pari a euro 0,50 per azione, con stacco della cedola in data 13 maggio 2019 e pagamento a partire dal 15 maggio 2019**
3. **Approvato la Relazione sulla Remunerazione predisposta ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del del D. Lgs. 58/98 (T.U.F.)**
4. **Autorizzato l'Acquisto e alla disposizione di azioni proprie per la durata di 18 mesi, previa revoca della precedente autorizzazione**

Bologna, 10 aprile 2019. L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o la "Società") si è riunita in data odierna, in prima convocazione, sotto la Presidenza del dott. Elio Gasperoni.

Bilancio d'Esercizio al 31.12.2018, presentazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2018, Distribuzione del Dividendo

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di IGD ha approvato il Bilancio di Esercizio 2018 di IGD SIIQ S.p.A., così come presentato dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 26 febbraio 2019, che chiude con un Utile Netto pari a 41.242.164 milioni di euro e ha deliberato la distribuzione di un dividendo per azione pari a euro 0,50. Il dividendo sarà messo in pagamento con stacco della cedola n. 3 in data 13 maggio 2019 (*ex date*) a partire dal 15 maggio 2019. La legittimazione al pagamento del dividendo sarà determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'art. 83-quater, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, al termine

della giornata contabile del 14 maggio 2019 (*record date*), come previsto dall'art. 83-terdecies del medesimo D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il dividendo complessivo sulla base delle azioni IGD in circolazione al 26 febbraio 2019, pari a numero 110.276.800 azioni ordinarie, ammonta a Euro 55.138.400, da prelevare:

- per Euro 33.790.720,29, dall'utile civilistico resosi disponibile per la distribuzione, precisando che è interamente derivante dalla gestione esente;
- per Euro 15.304.621,34, utilizzando le Riserve di utili a nuovo derivanti dalla gestione esente.
- Complessivamente, gli utili distribuiti dalla gestione esente sono pari ad Euro 49.095.341,63, corrispondenti ad Euro 0,445201 per azione;
- per Euro 2.176.781,55, dall'utile civilistico resosi disponibile per la distribuzione, precisando che è interamente derivante dalla gestione imponibile;
- per Euro 2.434.994,22, utilizzando le Riserve di utili a nuovo sia derivanti dalla gestione imponibile e sia prodotti prima di accedere al regime speciale SIIQ.
- Complessivamente, gli utili distribuiti soggetti a tassazione ordinaria sono pari ad Euro 4.611.775,77, corrispondenti ad Euro 0,041820 per azione;
- per Euro 1.431.282,60, corrispondente ad Euro 0,012979 per azione, utilizzando parzialmente la Riserva sovrapprezzo azioni quale riserva di capitale.

Nel corso dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti è stato inoltre presentato il Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2018 del Gruppo IGD. Al 31 dicembre 2018, il Gruppo IGD ha registrato ricavi da attività locativa pari a 151,8 milioni di euro in crescita del 9,2% rispetto al 2017. L'EBITDA della gestione caratteristica è pari a 113,7 milioni di euro (in crescita del 12,4% rispetto al 31 dicembre 2017) e l'EBITDA Margin della gestione caratteristica è pari al 71,9%. L'Utile Netto di competenza del Gruppo IGD ammonta a 46,4 milioni di euro, in calo rispetto al 2017. Il Funds from Operations al 31 dicembre 2018 è pari a 79,7 milioni di euro, in crescita del 21,4% rispetto al 2017. La Posizione finanziaria netta si attesta a 1.107,9 milioni di euro è in lieve aumento rispetto a dicembre 2017. Il costo medio del debito pari al 2,7% è invece in diminuzione rispetto al 2017 (2,8%). Il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un valore di mercato, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis, Reag, Cushman & Wakefield e JLL, pari a 2.412,2 milioni di euro, in crescita del 8,3% rispetto al 31 dicembre 2017.

Relazione sulla Remunerazione – prima sezione

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha inoltre votato in senso favorevole in merito alla prima sezione della "Relazione sulla Remunerazione", già approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2019, sia per la prima sezione sia per la seconda sezione, ai sensi dell'art. 123-ter del D.lgs. 58/98 (T.U.F.).

Autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti, previa revoca della precedente delibera di autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie, ha autorizzato l'acquisto e la disposizione di azioni ordinarie IGD SIQ S.p.A., in una o più volte, sino al numero massimo consentito per legge sino, pari al 20% del capitale sociale ex art. 2357, comma 3, del Codice Civile.

L'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie è stata conferita per un periodo di 18 (diciotto) mesi a partire dalla delibera assembleare, mentre l'autorizzazione alla disposizione è stata conferita senza limiti temporali. L'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie scadrà pertanto in data 1 ottobre 2020.

L'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie è stata attribuita per perseguire, nell'interesse della Società, le finalità consentite dalla normativa nazionale ed europea vigente e dalle prassi di mercato riconosciute dalla Consob, fra le quali: (i) effettuare operazioni di negoziazione e copertura, ivi incluse le attività di sostegno della liquidità del titolo; (ii) effettuare operazioni d'investimento di liquidità; (iii) consentire l'utilizzo delle azioni proprie nell'ambito di operazioni connesse alla gestione corrente e di progetti industriali coerenti con le linee strategiche che la Società intende perseguire, in relazione ai quali si concretizzi l'opportunità di scambio, permuta, conferimento o altri atti di disposizione delle azioni; (iv) adempiere alle obbligazioni eventualmente derivanti da strumenti di debito convertibili o scambiabili con strumenti azionari; (v) adempiere agli obblighi derivanti da programmi di opzioni su azioni o altre assegnazioni di azioni ai dipendenti o ai membri degli organi di amministrazione della Società e/o di società direttamente o indirettamente controllate.

Gli acquisti dovranno essere effettuati a condizioni di prezzo conformi a quanto previsto dall'art. 5, comma 1, del Regolamento (UE) n. 596/2014 della Commissione Europea del 16 aprile 2014, dall'art. 3 del Regolamento delegato (UE) 1052/2016 o da altre disposizioni di volta in volta

applicabili al momento dell'operazione. In particolare, il predetto articolo prevede che l'emittente non acquisti azioni ad un prezzo superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta indipendente più elevata corrente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.. La disposizione delle azioni proprie, qualora sia realizzata mediante operazioni in denaro, dovrà essere effettuata a un prezzo non inferiore al 90% del prezzo di riferimento registrato dal titolo sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dottor Carlo Barban, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.412,2 milioni di euro al 31 dicembre 2018, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

↗ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

↗ CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.