



Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#). Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.

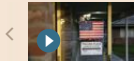
OK

MERCATO MONDO IMMOBILIARE IN CASA CHIAVI IN MANO STRUMENTI

Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale ▾

Luogo



Midterm, risultati e conseguenze del voto in Usa



La vittoria di Ocasio-Cortez, la rockstar dei democratici



Midterm, la dem Tlaib prima musulmana in Congresso



Marco Valli europarlare Stelle - e ci sparisce in curriculum

SOCIETÀ QUOTATE

Igd punta al consolidamento

—di Paola Dezza | 07 novembre 2018

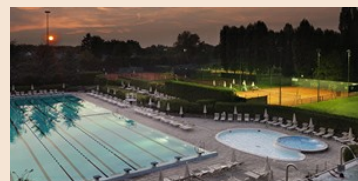


Un piano strategico di consolidamento del business che punta a mantenere la posizione conquistata in dieci anni di crescita nel segmento dei centri commerciali.

Igd punta a seguire l'innovazione del settore, in odore di crisi sostiene qualcuno e meno attrattivo per i grandi investitori internazionali, incrementare la qualità del portafoglio e rafforzare la struttura patrimoniale. Sono comunque in programma investimenti sul portafoglio di circa 90 milioni nei prossimi tre anni.

L'obiettivo è cavalcare l'onda di rinnovamento del settore retail, che sta cambiando pelle cercando di fornire nuovi servizi alla clientela e più esperienza che shopping.

Oggi Igd ha un portafoglio nato da investimenti di 1,2 miliardi di euro in dieci anni (circa 820 milioni gli investimenti, 420 i milioni spesi per acquisti sul mercato) e punta a consolidare la leadership a livello italiano. "In questo Piano strategico al 2021 punteremo con ancora più decisione sul rafforzamento del posizionamento degli asset, sulla qualità delle strutture e su un'attività commerciale e di marketing



INIZIA OGGI STESSO IL TUO VIAGGIO VERSO IL BENESSERE IN HARBOUR CLUB

ASPRIA
HARBOUR CLUB MILANO

I PIÙ LETTI DI CASA24

- CERTIFICAZIONE ENERGETICA** | 07 novembre 2018
Passivhaus in Italia verso quota 100 bollini
- LONDRA** | 06 novembre 2018
A Covent Garden le nuove residenze di The Floral Court Collection
- LUSO** | 07 novembre 2018
In vendita a Capri la villa amata da Totò per oltre 10 milioni di euro



d'avanguardia al passo con le più recenti evoluzioni del settore” ha dichiarato Claudio Albertini, amministratore delegato della società. Nel frattempo Igd ha approvato i conti dei primi nove mesi del 2018 che hanno registrato ricavi netti da attività locativa di 92,3 milioni di euro (+ 10,7% sullo stesso periodo dello scorso anno), un risultato netto ricorrente di 59,5 milioni di euro (+ 21,5%) e vendite in aumento di poco più del 2% per le gallerie Italia, nonostante in settembre la stagione non abbia favorito gli acquisti nel settore abbigliamento. L'Ebitda della gestione caratteristica è pari a 85,1 milioni di euro, in crescita del 12,1% rispetto al 30 settembre 2017, e l'utile netto di competenza del gruppo nel periodo ammonta a 52,4 milioni di euro. Stabile, a livelli elevati, l'occupancy media, pari al 97,2% in Italia e al 97,5% in Romania. Si riduce ancora il costo medio del debito attestato al 2,67% (2,85% a settembre 2017). La Posizione finanziaria netta media del gruppo è pari a - 1.117 milioni di euro, in lieve incremento rispetto a settembre 2017 (- 1.065 milioni di euro).

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Claudio Albertini](#) | [Igd](#) | [Dat](#) | [Di di bilancio annuali](#)

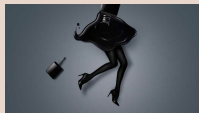
T Per saperne di più >

0 COMMENTI
Partecipa alla discussione



Simplifiez votre déménagement en souscrivant un contrat adapté à vos besoins.

Déménagez avec EDF



La contention JOLIMENT OPAQUE pour une silhouette absolument renversante.

OPALIS NEW



Chez Peugeot, le pack contrôle technique avec véhicule de remplacement est à 99€.

Pack Contrôle Technique



5 motorisations, 5 inspirations : DS 7 CROSSBACK est entièrement personnalisable

DS 7 CROSSBACK



Avec ses aides à la conduite à la pointe de la technologie, maîtrisez l'impossible.

NOUVEAU PEUGEOT PARTNER



Découvrez le design dynamique et unique du nouveau Kia Sportage, garanti 7 ans !

Nouveau Kia Sportage



Réinventez chacune de vos matinées.

NOUVEAU PEUGEOT RIFTER



Bluetooth®, régulateur / limiteur de vitesse : découvrez ses nombreux équipements.

Kia Rio



Découvrez la nouvelle berline compacte garantie 7 ans lors d'un essai exclusif !

Nouvelle Kia Ceed

4. **ACQUISTARE CASA** | 6 febbraio 2015
Rent to buy: ecco come funziona, quando stipularlo e a chi conviene

5. **PARTNERSHIP** | 06 novembre 2018
Sorgente con Phoenix development per investire 400 milioni in Italia

ULTIME NOVITÀ
Dal catalogo del Sole 24 Ore

Il Data Protection Officer e il nuovo Regolamento
Formazione



Le novità del regolamento privacy
Formazione



Data security e privacy
Formazione



SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



MOTOR24 | 6 novembre 2018
Eicma 2018, le foto live



MOTOR24 | 6 novembre 2018
Eicma 2018, tutte le novità del salone delle due ruote



MODA | 5 novembre 2018
Aste, per gli orologi si annuncia una stagione da record



MODA | 5 novembre 2018
Gucci organizza a Los Angeles la serata più "fashion" della West Coast



MONDO | 5 novembre 2018
La Torre di Londra illuminata da torce: così il Regno Unito commemora il centenario della prima guerra mondiale