

## COMUNICATO STAMPA

### SOTTOSCRITTO CON UN POOL DI BANCHE, IVI INCLUSA BNP PARIBAS ITALIAN BRANCH, ANCHE IN QUALITÀ DI MANDATED LEAD ARRANGER, UNDERWRITER, GLOBAL COORDINATOR E BOOKRUNNER, UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER EURO 200 MILIONI

Bologna, 16 ottobre 2018. Facendo seguito a quanto reso noto al mercato in data 6 settembre 2018, **IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.** comunica di aver sottoscritto in data odierna con pool di banche, ivi inclusa BNP Paribas, Italian Branch, anche in qualità di *Mandated Lead Arranger, Underwriter, Global Coordinator e Bookrunner*, un contratto di finanziamento avente ad oggetto la concessione di un finanziamento *senior unsecured* di Euro 200 milioni con scadenza a tre anni con opzione di estensione sino a cinque anni in capo alla Società.

È previsto che il finanziamento sia utilizzato in due tranches, la “Tranche A” di Euro 125.000.000 finalizzata al rimborso del *bond* di originari Euro 150.000.000 in scadenza il 7 gennaio 2019, attualmente in essere per Euro 124.900.000, e la “Tranche B” di Euro 75.000.000 finalizzata all’estinzione di talune linee di credito a breve termine della Società e al sostenimento delle generali esigenze di cassa del Gruppo IGD.

Con questa operazione IGD si finanzia a un costo inferiore all’attuale costo medio del debito, riducendolo ulteriormente, e coprirà le esigenze dei prossimi anni, non avendo significative scadenze finanziarie al 2021.



#### IGD - Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.428,8 milioni di euro al 30 giugno 2018, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 27 tra gallerie commerciali e retail park, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### CONTATTI MEDIA RELATIONS

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Noemi Colombo  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa.*