

This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

COMUNICATO STAMPA

CONCLUSO CON SUCCESSO L'AUMENTO DI CAPITALE, SOTTOSCRITTO INTERAMENTE PER UN AMMONTARE PARI A EURO 199.678.059,50

PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DI UN PORTAFOGLIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN CENTRO COMMERCIALE, DUE IPERMERCATI E DUE SUPERMERCATI GIÀ CONCESSI IN LOCAZIONE

- IGD acquisisce da Coop Adriatica la proprietà della Galleria e dell'Ipermercato del Centro Commerciale "Città delle Stelle" di Ascoli Piceno, dell'Ipermercato Lungosavio di Cesena e dell'Ipermercato di Schio, per un controvalore complessivo di 76,64 milioni di euro.
- IGD acquisisce, inoltre, da Unicoop Tirreno, la proprietà del supermercato di Civita Castellana e del Supermercato di Cecina, per un controvalore complessivo di 16,02 milioni di euro.
- Gli ipermercati e supermercati oggetto dell'acquisizione sono stati, contestualmente, concessi in locazione a Coop Adriatica e Unicoop Tirreno sulla base di contratti di lunga durata (18 anni).
- L'acquisizione, coerente con le linee guida strategiche di IGD, si è perfezionata in seguito alla positiva conclusione dell'aumento di capitale.

Bologna, 24 ottobre 2014. – IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o la "Società") uno dei principali *player* in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica che si è conclusa l'offerta (l'"Offerta") delle n. 396.186.629 azioni ordinarie IGD di nuova emissione (le "Azioni").

Durante il periodo di offerta in opzione, iniziato il 29 settembre 2014 e conclusosi il 17 ottobre 2014, estremi inclusi (il "Periodo di Offerta"), sono stati esercitati n. 359.272.920 diritti di opzione per la sottoscrizione di n. 395.200.212 Azioni, pari al 99,75% del totale delle Azioni offerte, per un controvalore complessivo pari a Euro 199.180.906,89.

Ai sensi dell'art. 2441, terzo comma, del codice civile, IGD ha offerto in Borsa (l'"Offerta in Borsa") n. 896.740 diritti di opzione non esercitati nel Periodo di Offerta (i "Diritti Inoptati").

I Diritti Inoptati sono stati interamente venduti nella prima seduta dell'Offerta in Borsa, tenutasi in data 21 ottobre 2014 e, successivamente, integralmente esercitati dando luogo all'emissione di complessive n. 986.414, per un controvalore complessivo pari a Euro 497.152,66.

L'Offerta si è pertanto conclusa con l'integrale sottoscrizione delle n. 396.186.626 Azioni, per un controvalore totale di Euro 199.678.059,50 e, quindi, non si è reso necessario l'intervento del consorzio di garanzia.

Il nuovo capitale sociale di IGD risulta pertanto pari ad Euro 549.760.278,52, suddiviso in n. 756.356.289 azioni ordinarie prive di indicazione del valore nominale. La relativa attestazione ai sensi dell'art. 2444 del codice civile, sarà depositata presso il Registro delle Imprese di Ravenna nei termini di legge.

Inoltre, facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 7 agosto 2014, ad esito dell'integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale, la Società ha altresì perfezionato i contratti relativi all'acquisizione e successiva locazione di un portafoglio di immobili "core" (il "Portafoglio" o gli "Immobili") composto da un Centro Commerciale e due Ipermercati detenuti da Coop Adriatica S.c.a r.l. ("Coop Adriatica") e da due Supermercati detenuti da Unicoop Tirreno S.C. ("Unicoop Tirreno"), soci di maggioranza della Società con una quota complessiva pari al 56,92% del capitale sociale, per un controvalore pari a Euro 92,665 milioni oltre oneri ed imposte di trasferimento per un ammontare stimato di Euro 2,1 milioni.

Come comunicato al mercato in data 8 luglio 2014, l'acquisizione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con il supporto di perizie immobiliari fornite dal perito indipendente immobiliare Cushman & Wakefield per ciascun immobile, previo parere favorevole del Comitato Parti Correlate, avvalsi del supporto di una *fairness opinion* di Ernst & Young Financial-Business Advisors sulla congruità finanziaria dell'operazione. Si ricorda che il documento informativo redatto ai sensi dell'art. 5 del regolamento adottato con delibera Consob n. 17221 del 12 marzo 2010, relativo all'operazione di acquisizione del Portafoglio è stato messo a disposizione del pubblico in data 14 luglio 2014.



La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.849,5 milioni di euro al 30 giugno 2014, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 18 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it



CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL

IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.