



18 Maggio 2016

Real Estate. Emissione di un bond fino a 400 milioni di euro con scadenza massima 7 anni

Igd Siiq vara il rifinanziamento del debito

■ **IGD** Siiq, uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione, ha approvato l'emissione di un bond fino a 400 milioni di euro con scadenza massima 7 anni, da emettersi entro il 31 marzo 2017. L'operazione sarà finalizzata al rifinanziamento parziale dell'indebitamento esistente e alla gestione operativa generale, ivi incluso il finanziamento di possibili investimenti futuri della società. La società quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, ha un patrimonio immobiliare di oltre due miliardi di euro e dell'azionariato fa parte anche il fondo Quantum di Soros.

IGD ha chiuso il primo trimestre 2016 con un utile netto di 12,7 milioni, in crescita del 37,4% sullo stesso periodo del 2015. Il flusso di cassa operativo (Ffo) ha mostrato un progresso del 33,7% a 14,1 milioni. Positivo anche l'andamento dei ricavi della gestione caratteristica che hanno evidenziato un incremento dell'8,7% a 33,8 milioni di euro (+1,6% ricavi Italia a perimetro omogeneo, +2,3% in Romania dove gestisce 14 centri commerciali). La posizione finanziaria netta è sostanzialmente in linea con il dato di fine dicembre ed è risultata in rosso per 984,2 milioni di euro con un rapporto fra debito e valore degli asset pari al 47,3%.

Dal punto di vista economico, è previsto un tasso di crescita medio annuo composto dei ricavi da attività locativa pari a circa il 7% grazie anche alle nuove aperture di centri commerciali di Grosseto, Ravenna e Livorno. Inoltre è prevista una crescita del flusso di cassa operativo di circa il 18% annuo per arrivare a 75 milioni nel 2018.