



Igd e UnipolSai alleate nei fondi

Igd siiq e UnipolSai Assicurazioni hanno siglato un accordo tra per la promozione di nuovi fondi immobiliari specializzati nel segmento commerciale/retail. Il progetto prevede che Igd acquisti per 4,2 milioni di euro il 20% di UnipolSai Investimenti sgr, controllata al 100% da UnipolSai, e la futura creazione, all'interno della stessa sgr, di un comparto specializzato nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi focalizzati sul settore commerciale. UnipolSai Investimenti sgr (la ex Sai Investimenti sgr del gruppo Ligresti) gestisce attualmente due fondi immobiliari riservati specializzati nel settore turistico-alberghiero (Athens, che

ha in portafoglio due alberghi della catena Atahotel, e Tikal con 14 immobili) per un totale di asset under management che al 31 dicembre 2013 (cioè prima della fusione tra Unipol e Sai) ammontava a 500 milioni di euro. L'operazione consentirà di valorizzare le competenze di UnipolSai nella gestione del risparmio e di grandi patrimoni immobiliari e di Igd nella proprietà e gestione di centri commerciali con servizi di facility e commercializzazione, sviluppando sinergie in un segmento che in Italia sta registrando grande interesse da parte degli investitori esteri. Il perfezionamento dell'operazione è subordinato all'autorizzazione di Bankitalia.