



IL CASO

di Valerio Testi

Igd controcorrente grazie ai conti

► Titolo Igd in controtendenza, in ascesa del 6,7% a 1,053 euro dopo la pubblicazione dei conti e il via libera

all'aumento di capitale da 200 milioni (avverrà entro il marzo 2015). Nel primo semestre il gruppo che gestisce immobili commerciali del gruppo Coop ha riportato un utile netto in crescita

del 9,8% a 4,4 milioni e ricavi gestionali consolidati in aumento del 2,1%

a 61,8 milioni. L'ebitda invece è sceso da 41,6 a 39,9 milioni. La posizione finanziaria netta è migliorata da 1,085 (a fine 2013) a 1,034 miliardi. Quanto alla ricapitalizzazione, consentirà di ridurre l'attuale livello di leva finanziaria, in anticipo rispetto agli obiettivi di deleveraging previsti dal piano industriale 2014-2016, facendola convergere verso i parametri finanziari osservati nelle società immobiliari retail a livello europeo. L'ad Claudio Albertini ha spiegato che il gruppo ha sfruttato le opportunità di mercato dismettendo asset per 60 milioni ed emettendo un bond da 150 milioni. L'opzione di reinvestimento dei dividendi è valsa altri 13 milioni. (riproduzione riservata)

