



LE DUE SIQ ITALIANE AUMENTANO IL CAPITALE

► Aumenti di capitale al via per le immobiliari Igd e Beni Stabili, accomunate dal fatto che finora sono le uniche due siq (società d'investimento immobiliare quotate) presenti a Piazza Affari. Nel primo caso si tratta di una ricapitalizzazione da 200 milioni con nuove

azioni offerte in opzione ai soci nel rapporto di 11 nuovi titoli ogni 10 posseduti a un prezzo di emissione di 0,504 euro ciascuna. L'operazione, che si conclude il 17 ottobre (diritti negoziabili

IMM. GRANDE DISTRIB.



fino al 10) mira a sostenere l'acquisizione di una galleria commerciale e tre ipermercati di proprietà di Coop Adriatica e di due supermercati di Unicoop Tirreno. Invece l'aumento di Beni Stabili (150 milioni) rientra in un potenziamento della struttura finanziaria che prevede il rimborso anticipato del finanziamento da 650 milioni del debito del portafoglio Imser costituito da immobili locati a Telecom Italia, nonché ricorso a nuovi finanziamenti per 500 milioni. Nuove azioni offerte in opzione ad azionisti e portatori dei prestiti obbligazionari convertibili (si chiude il 17 ottobre, diritti negoziabili fino al 10 ottobre) nel rapporto di una ogni otto diritti di opzione a un prezzo di sottoscrizione di 0,424 euro ciascuna.