

**ATTO DI FUSIONE**  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno di lunedì ventisette marzo duemiladiciassette  
27 marzo 2017

In Bologna, Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13, presso la sede operativa della società IGD SIIQ S.P.A., in una sala al piano terra.

Davanti a me dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in Castenaso, sono presenti i signori:

- COFFARI GILBERTO, nato a Bertinoro (FO), il giorno 12 giugno 1946, domiciliato a Cervia (RA), Via A. Meucci n. 4, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella duplice qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

**"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A."** o in forma abbreviata **"IGD SIIQ SPA"** (di seguito nel presente atto la **"Società Incorporante"** o solo l'"Incorporante") con sede in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 00397420399 con capitale sociale di Euro 599.760.278,16 (cinquecentonovantanovemilionisettescentosessantamila duecentosettantotto virgola sedici) interamente sottoscritto e versato, soggetta a direzione e coordinamento di COOP ALLEANZA 3.0 Soc. Coop. con sede in Castenaso,

autorizzato a quanto *infra* con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 19 gennaio 2017, da me notaio verbalizzata in pari data con atto rep. n. 32937/21254, infracitato,

nonchè di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

**IGD PROPERTY SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio**, in sigla Igd Property SIINQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 02452760396, Capitale sociale Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni virgola zero zero) interamente versato, di seguito la "Società", soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIIQ SPA con sede in Ravenna,

autorizzato a quanto *infra* con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 19 gennaio 2017, da me notaio verbalizzata in pari data con atto rep. n. 32935/21252, infracitato;

- CABULI DANIELE nato a Bologna (BO) il giorno 9 giugno 1958, domiciliato per la carica in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

**PUNTA DI FERRO SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio**, in sigla Punta di Ferro SIINQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 03159270408, Capitale sociale Euro 87.202.912,00 (ottantasettemilioniduecentoduemilanovecentododici virgola zero zero) interamente versato, di seguito la "Società", soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIIQ SPA con sede in Ravenna,

autorizzato a quanto *infra* con deliberazione dell'assemblea dei soci in data 19 gennaio 2017, da me notaio verbalizzata in pari data con atto rep. n. 32936/21253, infracitato

(entrambe di seguito nel presente atto le "**Società Incorporande**").

Componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo.  
Con il presente atto i componenti

premettono

- con deliberazione assembleare della società Punta di Ferro SIINQ S.P.A. con unico socio di cui all'atto a mio rogito in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32936/21253, registrato a Bologna il giorno 19 gennaio 2017 al n. 1066, con deliberazione assembleare della società Igd Property SIINQ S.P.A. con unico socio di cui all'atto a mio rogito in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32935/21252 registrato a Bologna il giorno 19 gennaio 2017 al n. 1065, e con deliberazione del Consiglio di amministrazione della società Igd SIIQ S.P.A. di cui all'atto a mio rogito in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32937/21254, registrato a Bologna il 19 gennaio 2017 al n. 1067, le suindicate società hanno deliberato la fusione per incorporazione delle società Punta di Ferro SIINQ S.P.A. con unico socio e Igd Property SIINQ S.P.A. con unico socio nella società Igd SIIQ S.P.A. (di seguito la "Fusione"), approvando il relativo progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge;

- il progetto di fusione è stato depositato presso le sedi di tutte le società partecipanti alla fusione in data 15 dicembre 2016 ed inoltre è stato iscritto: (i) presso il Registro Imprese di Ravenna in data 16 dicembre 2016, prot. n. 34122/2016 del 15 dicembre 2016, per quanto riguarda IGD SIIQ S.P.A.; (ii) presso il Registro Imprese di Ravenna in data 16 dicembre 2016, prot. n. 34126/2016 del 15 dicembre 2016, per quanto riguarda IGD Property SIINQ S.P.A. e (iii) presso il Registro Imprese di Ravenna in data 16 dicembre 2016, protocollo n. 34123/2016 del 15 dicembre 2016, per quanto riguarda Punta di Ferro SIINQ S.P.A.;

- il progetto di fusione è stato altresì pubblicato in data 15 dicembre 2016 sul sito internet "www.gruppoigd.it", riferito alla Società Incorporante;

- essendo le Società Incorporande entrambe totalmente possedute dalla Società Incorporante alla Fusione si applicano le disposizioni previste dall'art. 2505, comma 1° c.c.;

- non si applicano le disposizioni di cui all'art. 2501 bis c.c., poichè non si tratta di fusione a seguito di acquisizione con indebitamento;

- trattandosi di fusione per incorporazione di società interamente possedute, non sono state predisposte la relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501 *quinquies* c.c. e quella degli esperti di cui all'art. 2501 *sexies* c.c., come previsto dall'art. 2505 comma 1° c.c.;

- l'organo amministrativo della Società Incorporante ha provveduto a redigere la situazione patrimoniale della società IGD SIIQ S.P.A. ai sensi dell'art. 2501 *quater* c.c. aggiornata alla data del 30 settembre 2016 mentre per le Società Incorporande, entrambe interamente possedute dall'Incorporante, l'Incorporante medesima, quale unico socio delle stesse, in sede di approvazione del progetto di fusione ha espressamente rinunciato alla predisposizione della situazione patrimoniale di ciascuna società, così come espressamente consentito dall'art. 2501 *quater*, comma 3, c.c.;

- sono stati regolarmente osservati gli obblighi di deposito degli atti previsti dall'art. 2501 *septies* n. 1), 2) e 3) c.c. presso le sedi delle società partecipanti alla fusione;

- essendo la Società Incorporante una società quotata presso il Mercato telematico Azionario gestito da Borsa Italiana spa, sono stati regolarmente ottemperati

tutti gli adempimenti e le comunicazioni previsti dalla normativa, anche regolamentare, vigente in tema di società quotate;

- trattandosi di operazione di fusione per incorporazione in società emittente quotata di società interamente controllata ed essendosi IGD SIIQ S.P.A. avvalsa della facoltà di deroga di cui all'art. 70, comma 8, del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971/99 ("Regolamento Emittenti"), non trova applicazione l'obbligo di pubblicazione del documento informativo di cui all'art. 70, comma 6, del Regolamento Emittenti;

- l'operazione di fusione in oggetto è irrilevante ai sensi della normativa antitrust essendo le Società Incorporande interamente possedute dalla Società Incorporante;

- nessuna delle società partecipanti alla fusione ha emesso obbligazioni convertibili in azioni nè particolari categorie di azioni nè sono in essere forme di finanziamento tramite strumenti finanziari, comunque denominati, attributivi di diritti di voto;

- le società partecipanti alla fusione non si trovano in stato di liquidazione nè sono sottoposte a procedure concorsuali;

- le deliberazioni delle Società Incorporande sono state depositate per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e ivi regolarmente iscritte rispettivamente in data 19 gennaio 2017 prot. n. 2952/2017, quanto a Punta di Ferro SIINQ S.P.A. e in data 19 gennaio 2017 prot. n. 2951/2017, quanto a Igd Property SIINQ S.P.A., insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.;

- la deliberazione della Società Incorporante è stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e regolarmente iscritta in data 19 gennaio 2017 prot. n. 2953/2017, insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.;

- è decorso il termine di due mesi previsto per l'opposizione dei creditori, senza che nessuno dei creditori abbia sollevato l'opposizione alla presente fusione di cui all'art. 2503 c.c., sia in via giudiziale che stragiudiziale, come risulta anche dai tre Certificati rilasciati dal Tribunale di Ravenna tutti in data 21 marzo 2017 i quali si allegano al presente atto in unico inserto sub **A**), omessane la lettura da me notaio per concorde volontà dei comparenti, e come espressamente confermano in questa sede i legali rappresentanti delle società interessate sopra costituiti;

- è pertanto possibile dare esecuzione all'operazione di fusione mediante la stipula del relativo atto;

- il presente atto viene stipulato in esatto adempimento di quanto convenuto dalle società interessate nelle suindicate deliberazioni, non essendo stato lasciato al legale rappresentante delle medesime alcun margine di discrezionalità in ordine alla presente fusione.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nella loro detta qualità,

convengono

quanto segue.

**ART. 1) ATTUAZIONE DELLA FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLE SOCIETA' PUNTA DI FERRO SIINQ S.P.A. CON UNICO SOCIO E IGD PROPERTY SIINQ S.P.A. CON UNICO SOCIO NELLA SOCIETÀ IGD SIIQ S.P.A.**

Le società Punta di Ferro SIINQ S.P.A. con unico socio e Igd Property SIINQ S.P.A. con unico socio si fondono per incorporazione nella società IGD SIIQ

S.P.A. in dipendenza delle rispettive deliberazioni di cui in premessa.

Atteso che la Società Incorporante detiene il 100% (cento per cento) del capitale sociale delle Società Incorporande, la Fusione avviene mediante annullamento delle azioni rappresentative del capitale sociale delle Società Incorporande e senza aumento di capitale né emissione di nuove azioni da parte della Società Incorporante.

Per effetto della Fusione, si estinguono le Società Incorporande e la Società Incorporante ne assume tutti i diritti e gli obblighi, proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla Data di efficacia (quale infra definita) della Fusione. Conseguentemente, la società IGD SIIQ S.P.A. subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle Società Incorporande ed in tutte le ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori quanto posteriori alla Data di Efficacia della fusione che a dette società competono, nulla escluso ed eccettuato, come infra meglio specificato.

A seguito della Fusione hanno piena esecuzione le deliberazioni dell'assemblea dei soci delle Società Incorporande e la deliberazione del consiglio di amministrazione della Società Incorporante tutte menzionate in premessa.

#### **ART. 2) DATA DI EFFICACIA DELLA FUSIONE**

In esecuzione di quanto convenuto nelle precitate deliberazioni, le parti dichiarano che gli effetti civilistici della Fusione decorreranno, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 2 c.c., dal primo giorno del mese successivo a quello in corso del quale sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese competente (di seguito "Data di Efficacia della Fusione").

La data a decorrere dalla quale le operazioni delle Società Incorporande saranno imputate al bilancio della Società Incorporante, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 3 c.c., sarà quella del primo giorno dell'esercizio in cui la Fusione produrrà i suoi effetti; a far tempo dalla stessa data, primo giorno dell'esercizio in cui la fusione produrrà i suoi effetti, decorreranno altresì, gli effetti della Fusione ai fini delle imposte sui redditi, come previsto dall'art. 172, comma 9, del Testo Unico, D.P.R. 917/86.

#### **ART. 3) STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

La Società Incorporante continuerà ad operare con lo statuto attualmente vigente, unito al progetto di fusione depositato ed iscritto a norma di legge, che non viene punto modificato.

#### **ART. 4) ORGANI DELLE SOCIETA' INCORPORANDE**

Le parti dichiarano e danno atto che dalla Data di Efficacia della Fusione cesseranno, assieme alle Società Incorporande, anche tutti gli organi sociali delle stesse, ferma comunque la validità ed efficacia di ogni atto dagli stessi compiuto sino a quel momento.

#### **ART. 4) TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI E AI POSSESSORI DI TITOLI DIVERSI DALLE AZIONI - VANTAGGI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI**

Le parti danno atto che per effetto della Fusione non esistono particolari categorie di soci e/o di possessori di titoli diversi dalle azioni cui vengano riservati trattamenti differenziati e peculiari.

Esse danno altresì atto per effetto della Fusione che non sono previsti particolari vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Fusione.

#### **ART. 5) SUCCESSIONE E PROSECUZIONE DEI RAPPORTI DA PARTE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

**A)** In conseguenza della Fusione, la Società Incorporante assume di pieno diritto e senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 2504-bis C.C., l'intero patrimonio facente capo alle Società Incorporande e così tutti i beni immobili, mobili, materiali ed immateriali, aziende e rami d'azienda, valori mobiliari e strumenti finanziari e quote di partecipazione in società ed enti, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, qualifiche, privilegi, crediti, ragioni, azioni, contanti e valori bollati, valuta estera, attività in genere, anche in pendenza e formazione, delle Società Incorporande in proprietà, titolarità, disponibilità anche a titolo di deposito per gestione o in fideiussione, od ai quali siano legittimate, verso qualsiasi soggetto anche pubblico e quale che sia la fonte e anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni assembleari sopra citate od alla data cui si riferiscono le situazioni patrimoniali assunte a base della Fusione.

Tutti i beni e i diritti si intendono assunti dalla Società Incorporante, che prosegue senza soluzione di continuità nelle stesse posizioni delle Società Incorporande, con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativo privilegio e garanzia, anche reale (che manterranno validità e grado esistente), diritto, onere, servitù, vincolo.

**B)** Sempre in conseguenza della Fusione, la Società Incorporante assume *ipso iure*, tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere delle Società Incorporande.

**C)** La Società Incorporante prosegue altresì tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, depositi cauzionali o ad altro titolo, contratti, patti anche parasociali, con riferimento alle quote di partecipazione in società ed enti, procedure di prequalifica e di gara, negozi definitivi o preliminari (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo ogni rapporto giuridico attivo e passivo inerente l'esercizio delle proprie attività, i contratti di lavoro, di assicurazione, di appalto, di subappalto, di fornitura, di mandato, di locazione, anche finanziaria, di affitto d'azienda, di utenza, ecc.) anche in pendenza e in corso di formazione, presso le Società Incorporande.

**D)** La Società Incorporante subentra pure nelle controversie riferibili alle Società Incorporande di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte, ed anche se acquisite o sorte in data posteriore alle deliberazioni assembleari sopra citate od alla data cui si riferiscono le situazioni assunte a base della Fusione, proseguendo pertanto in tutti i relativi rapporti processuali.

**E)** La Società Incorporante, ancora, subentra *ipso iure*, anche nei confronti di enti pubblici territoriali e di pubbliche amministrazioni centrali e periferiche in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui siano titolari le Società Incorporande o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa.

**F)** Tutto quanto sopra di guisa che la Società Incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla Società Incorporante medesima.

Il tutto, beninteso, sia per l'Italia sia per l'estero.

**ART. 6) BENI E DIRITTI INTESTATI ALLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE CHE SARANNO INTESTATI ALLA SOCIETA' RISULTANTE DALLA FUSIONE**

Punta di Ferro SIINQ S.P.A. con unico socio, Igd Property SIINQ S.P.A. con unico socio e Igd SIIQ S.P.A., ciascuna a mezzo del proprio rappresentante, di-

chiarano e danno atto, con riferimento ai soli beni oggetto di trascrizione o iscrizione in Pubblici Registri, che le Società Incorporande sono titolari:

- dei beni immobili di cui all'atto ricognitivo che sarà stipulato in data odierna a mio rogito con numero di repertorio successivo a quello del presente atto;
- dei marchi e delle autorizzazioni commerciali indicati nel documento che si allega al presente atto sub B) omessane la lettura da me notaio per concorde volontà dei comparenti.

I beni ed i diritti sopra individuati dovranno essere intestati, ove richiesto dai Pubblici Registri di riferimento, alla Società Incorporante.

Le parti comparenti, ciascuna per quanto di propria spettanza, autorizzano, pertanto, i competenti Uffici a eseguire le necessarie e relative volture, trapassi, annotamenti, trascrizioni, intavolazioni, cambi di intestazione a nome ed a favore della Società Incorporante, con pieno esonero dei loro titolari o preposti da ogni responsabilità.

Si fa tuttavia avvertenza che le descrizioni quali sopra riportate e richiamate non sono da intendersi tassative, restando pertanto senz'altro pertanto senz'altro assunto ed acquisito alla Società Incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ogni e qualsiasi bene, diritto, posizione contrattuale, anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio delle Società Incorporande. Rimane peraltro in facoltà della Società Incorporante procedere, ai soli fini dell'espletamento delle correlate formalità pubblicitarie, ad uno o più atti di identificazione di beni, diritti, posizioni contrattuali compresi nel patrimonio delle Società Incorporande.

#### **ART. 7) AUTORIZZAZIONI**

Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentati ed incaricati della Società Incorporante di tutti gli eventuali trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazione alla Società Incorporante presso ogni Ufficio del Territorio, Pubblico Registro in genere, libro, ufficio pubblico e privato, dipendenti dal presente atto o da successivi atti integrativi o identificativi per qualsiasi bene, anche immobile, diritto, anche reale, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quanto altro già intestato o riferibile alle Società Incorporande.

Il tutto con esonero dei competenti signori Conservatori o preposti ai rispettivi Uffici da ogni loro responsabilità per l'esecuzione del presente atto.

#### **ART. 8) SPESE**

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della Società Incorporante, la quale ai sensi della legge notarile precisa che l'ammontare complessivo del capitale e delle riserve dell'incorporanda Punta di Ferro SIINQ S.P.A. con unico socio ammonta ad Euro 130.242.354,00 (centotrentamilioniduecentoquarantaduemilatrecentocinquantaquattro virgola zero zero), come risulta dal bilancio della Società al 31 dicembre 2015, mentre l'ammontare complessivo del capitale e delle riserve dell'incorporanda IGD Property SIINQ S.P.A ammonta ad Euro 216.660.089,00 (duecentosedicimilioniseicentosessantamilaottantanove virgola zero zero), come risulta dal bilancio della detta società al 31 dicembre 2015.

\*\*\*

I comparenti dichiarano di aver preso visione, ricevendone copia, dell'Informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e di consentire il trattamento dei loro dati personali ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto e dipendenti formalità.

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e

completato a mano da me e da persona di mia fiducia su quattro fogli per dodici  
facciate intere e parte della tredicesima e da me letto ai componenti che lo hanno  
approvato e confermato.

Sottoscritto alle ore nove e cinquantadue minuti.

F.ti Gilberto Coffari - Daniele Cabuli - DANIELA CENNI

ALLEGATO A)  
AL REP. 33289/2018

**ISTANZA AL TRIBUNALE DI RAVENNA  
UFFICIO CONTENZIOSO CIVILE - RUOLO GENERALE**

Io sottoscritto dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Castenaso chiedo al competente ufficio del Tribunale di Ravenna il rilascio di un certificato di non opposizione alla seguente delibera di fusione:

- verbale di assemblea del Consiglio di Amministrazione a rogito del notaio, di Bologna dott. Daniela Cenni in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32937/21254, registrato a Bologna (BO) il giorno 19 gennaio 2017 al num. 1067 ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Ravenna (RA) il giorno 19 gennaio 2017 prot. nr. 2953, della Società

**"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A."** o in forma abbreviata **"IGD SIIQ SPA"** (di seguito nel presente atto la "Società") con sede in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 00397420399, con capitale sociale di Euro 599.760.278,16 (cinquecentonovantanovemilionesettecentosessantamiladuecentosettantotto virgola sedici) interamente sottoscritto e versato, soggetta a direzione e coordinamento di COOP ALLEANZA 3.0 Soc. Coop. con sede in Castenaso, con incorporazione delle società

**"IGD PROPERTY SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio"**, in sigla Igd Property SIIQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 02452760396, Capitale sociale Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni virgola zero zero) interamente versato, soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIIQ SPA con sede in Ravenna

e  
**PUNTA DI FERRO SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio**, in sigla Punta di Ferro SIIQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 03159270408, Capitale sociale Euro 87.202.912,00 (ottantasettemilioniduecentoduemilanovecentododici virgola zero zero) interamente versato, soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIIQ SPA con sede in Ravenna.

Allegati: visura camerale riportante l'iscrizione della menzionata delibera.  
verbale delibera assemblea

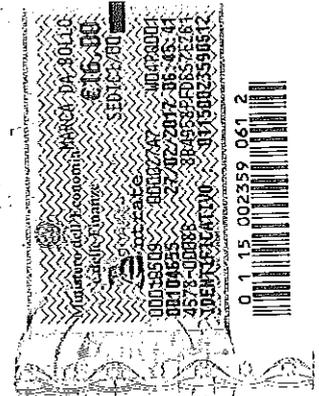
Addì 21 marzo 2017



IL DIRETTORE AMM. V. L.  
Dott.ssa Luisa Menga



Non risulta alcuna  
opposizione.  
RA, 21 MAR 2017



0 1 15 002359 061 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
ARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

Genzia Entrate  
00010509 000027A7 004P0001  
00103866 15/02/2017 16:15:08  
4578-00010 597575F023A53580  
IDENTIFICATIVO : 01150024327591

0 1 15 002432 759 1



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
ARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

Genzia Entrate  
00010509 000027A7 004P0001  
00103867 15/02/2017 16:15:13  
4578-00010 706496FA96C9CC42  
IDENTIFICATIVO : 01150024327580

0 1 15 002432 758 0



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
ARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

Genzia Entrate  
00010509 000027A7 004P0001  
00103868 15/02/2017 16:15:18  
4578-00010 5C7D6730E01413EF  
IDENTIFICATIVO : 01150024327579

0 1 15 002432 757 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
ARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

Genzia Entrate  
00010509 000027A7 004P0001  
00103868 15/02/2017 16:15:23  
4578-00010 55ACE7508258888D  
IDENTIFICATIVO : 01150024327568

0 1 15 002432 756 8



78



  
0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



0 1 15 002359 063 4



Io sottoscritto dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Castenaso chiedo al competente ufficio del Tribunale di Ravenna il rilascio di un certificato di non opposizione alla seguente delibera di fusione:

- verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32936/21253, registrato a Bologna il giorno 19 gennaio 2017 al num. 1066 serie 1T e iscritta presso il Registro delle Imprese di Ravenna il giorno 19 gennaio 2017 prot. n. 2952 della società

**"PUNTA DI FERRO SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio"**, in sigla Punta di Ferro SIINQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 03159270408, Capitale sociale Euro 87.202.912,00 (ottantasettemilioniduecentoduemilanovecentododici virgola zero zero) interamente versato, soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIIQ SPA con sede in Ravenna.

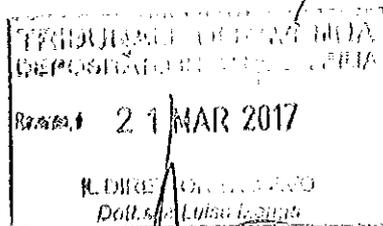
la quale viene incorporata nella società

**"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A."** o in forma abbreviata **"IGD SIIQ SPA"** (di seguito nel presente atto la "Società") con sede in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 00397420399, con capitale sociale di Euro 599.760.278,16 (cinquecentonovantanovemilionisettecentosessantamila duecentosettantotto virgola sedici) interamente sottoscritto e versato, soggetta a direzione e coordinamento di COOP ALLEANZA 3.0 Soc. Coop. con sede in Castenaso.

Per il rilascio del suddetto certificato si richiede la massima urgenza.

Allegati: visura camerale riportante l'iscrizione della menzionata delibera.  
verbale delibera assemblea

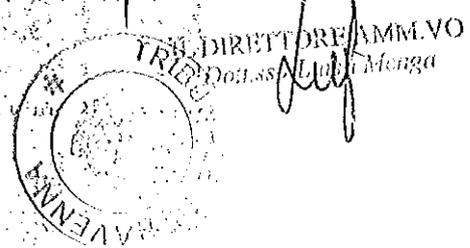
Addì, 21 marzo 2017



*Non consente alcuna opposizione*

*RA*

*21 MAR 2017*



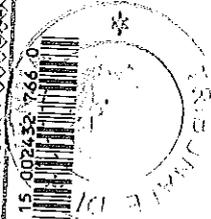
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCHIO DA 80120  
€1,00  
00010505 00100747 40490001  
00103861 15/02/2017 15-14-45  
4578-00830 56708084433706  
IDENTIFICATIVO 095002437648

0 1 15 002432 767 1



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCHIO DA 80120  
€1,00  
00010505 00100747 40490001  
00103861 15/02/2017 15-14-45  
4578-00830 56708084433706  
IDENTIFICATIVO 095002437660

0 1 15 002432 766 0



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCHIO DA 80120  
€1,00  
00010505 00100747 40490001  
00103861 15/02/2017 15-14-45  
4578-00830 56708084433706  
IDENTIFICATIVO 095002437659

0 1 15 002432 765 9



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCHIO DA 80120  
€1,00  
00010505 00100747 40490001  
00103861 15/02/2017 15-14-45  
4578-00830 56708084433706  
IDENTIFICATIVO 095002437648

0 1 15 002432 764 8



**ISTANZA AL TRIBUNALE DI RAVENNA  
UFFICIO CONTENZIOSO CIVILE - RUOLO GENERALE**

Io sottoscritto dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Castenaso chiedo al competente ufficio del Tribunale di Ravenna il rilascio di un certificato di non opposizione alla seguente delibera di fusione:

- verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in data 19 gennaio 2017 rep. n. 32935/21252, registrato a Bologna il giorno 19 gennaio 2017 al num. 1065 serie 1T e iscritta presso il Registro delle Imprese di Ravenna il giorno 19 gennaio 2017 prot. n. 2951 della società

**"IGD PROPERTY SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE NON QUOTATA S.P.A. con unico socio"**, in sigla Igd Property SIINQ S.P.A., con sede legale in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 02452760396, Capitale sociale Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni virgola zero zero) interamente versato, di seguito la "Società", soggetta a direzione e coordinamento di IGD SIHQ SPA con sede in Ravenna.

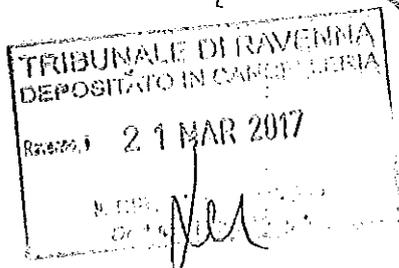
la quale viene incorporata nella società

**"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A."** o in forma abbreviata **"IGD SIHQ SPA"** (di seguito nel presente atto la "Società") con sede in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 00397420399 con capitale sociale di Euro 599.760.278,16 (cinquecentonovantanovemilionesettecentosessantamiladuecentosettantotto virgola sedici) interamente sottoscritto e versato, soggetta a direzione e coordinamento di COOP ALLEANZA 3.0 Soc. Coop. con sede in Castenaso (RA).

Per il rilascio del suddetto certificato si richiede la massima urgenza.

Allegati: visura camerale riportante l'iscrizione della menzionata delibera verbale delibera assemblea

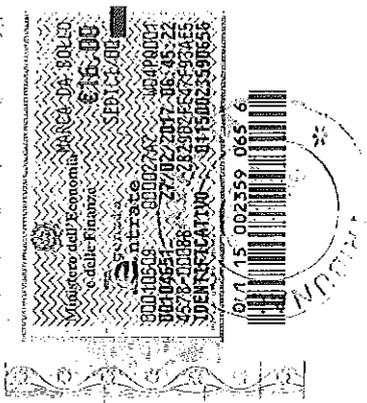
Addi, 21 marzo 2017



*Non esiste alcuna  
opposizione*

RA 21 MAR 2017

IL DIRETTORE AMM.VO  
*Dott.ssa Lisa Menga*



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARE-DA-80140  
€1,00  
UNO/00

Entrate  
00010509 000027A7 00490001  
00183865 15/02/2017 16-15-04  
4578-00010 A06BE2897078278  
IDENTIFICATIVO 0115082437604

0 1 15 002432 760 4



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARE-DA-80140  
€1,00  
UNO/00

Entrate  
00010509 000027A7 00490001  
00183864 15/02/2017 16-15-19  
4578-00010 CC67823198507581  
IDENTIFICATIVO 0115082437615

0 1 15 002432 761 5



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARE-DA-80140  
€1,00  
UNO/00

Entrate  
00010509 000027A7 00490001  
00183865 15/02/2017 16-12-54  
4578-00010 15A054558074653  
IDENTIFICATIVO 0115082437628

0 1 15 002432 762 6



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARE-DA-80140  
€1,00  
UNO/00

Entrate  
00010509 000027A7 00490001  
00183865 15/02/2017 16-14-19  
4578-00010 F08E85E57846249  
IDENTIFICATIVO 0115082437637

0 1 15 002432 763 7



ALLEGATO B)  
AL REP. 33289/21480

IGD PROPERTY SIINQ S.P.A.

**Centro Commerciale "Centro Borgo"**

- Autorizzazione per Centro Commerciale rilasciata a seguito di N.O.R. n. 3867 del 26 luglio 1988 da parte della Giunta della Regione Emilia-Romagna
- Autorizzazione per ampliamento del Centro Commerciale rilasciata da Comune di Bologna PG n. 248288/04 in data 29/11/2004  
(Autorizzazione Iper nella titolarità di Coop Alleanza 3.0)

**Centro Commerciale "Casilino"**

- Determinazione Dirigenziale Dipartimento VIII n. 289 del 06/03/2001 e s.s.m.m.l.l.  
(Autorizzazione Iper nella titolarità di Distribuzione Lazio Umbria S.r.l.)

Marchio depositato il 04/09/2013 n. domanda BO2013C001256

**Centro Commerciale "Centro ESP"**

- Nulla Osta regionale del 24/05/1996  
(Autorizzazione Iper nella titolarità di Coop Alleanza 3.0)

Marchio depositato il 04/09/2013 n. domanda BO2013C001255

**Centro Commerciale "Katanè"**

- Autorizzazione Unica in data 12/02/2009 n. 6B  
(Autorizzazione Iper nella titolarità di IperCoop Sicilia Soc. Coop.)

Marchio depositato il 04/09/2013 n. domanda BO2013C001257

PUNTA DI FERRO SIINQ S.P.A.

**Centro Commerciale "Punta di Ferro"**

- Autorizzazione per Centro Commerciale in data 18/08/2010 n. 6111  
(Autorizzazione Iper nella titolarità di Conad - Commercianti Indipendenti Associati SC)

Marchio non registrato

*Proffon*

*Al 611*



*[Handwritten signature]*

