

**AZIONISTI & CAPITALI**

Lavori in corso

ACQUISIZIONE

Igd firma con Ipercoop Sicilia il contratto definitivo per la porzione immobiliare del centro commerciale di Palermo

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o il "Gruppo"), leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver firmato con Ipercoop Sicilia S.p.A. il contratto definitivo relativo all'acquisizione e successiva locazione della porzione immobiliare destinata a Ipermercato all'interno del Centro Commerciale "La Torre" di Palermo. La proprietà dell'Ipermercato acquisito si va ad aggiungere a quella della Galleria Commerciale, acquistata il 15 giugno 2010, portando così il Gruppo IGD a detenere il 100% del Centro Commerciale "La Torre".

Il corrispettivo per l'acquisizione, è pari a 36 milioni di euro oltre imposte e oneri accessori, integralmente corrisposto da IGD in data odierna contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo. La congruità del corrispettivo è stata oggetto di valutazione da parte del perito indipendente REAG. Acquisita la proprietà dell'Ipermercato, IGD ha contestualmente concesso in locazione a Ipercoop Sicilia l'immobile stesso, con una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 11.200 metri quadri, di cui 6.000 metri quadri destinati ad area di vendita, mediante un contratto di locazione della durata di 18 anni senza facoltà di recesso e con oneri di

manutenzione, ordinari e straordinari, relativi sia all'immobile sia alla dotazione impiantistica, a carico del conduttore Ipercoop Sicilia.

Il canone di locazione annuo, a regime, dell'ipermercato sarà pari 2,350 milioni di euro oltre all'adeguamento Istat a decorrere dal secondo anno con la previsione di uno sconto a "scaletta" per i primi 4 anni.

L'acquisizione è funzionale al reinvestimento di una parte delle risorse generate dalla vendita a Beni Stabili S.p.A., in data 15 dicembre 2010, della partecipazione precedentemente detenuta da IGD nella joint venture Rgd e si pone l'obiettivo di integrare e completare la proprietà immobiliare del centro commerciale, nonché di cogliere eventuali opportunità di valorizzazione dello stesso a seguito della ricomposizione unitaria della proprietà.

L'acquisizione, inoltre, s'inquadra nell'ambito della nuova strategia di rotazione del portafoglio immobiliare del gruppo IGD, definita dal Business Plan 2009-2013, aggiornato lo scorso novembre 2010, che prevede, nuovi investimenti generati dal turnover di alcuni degli asset in portafoglio, per un importo pari a circa 100 milioni di euro, oltre ai complessivi 750 milioni di euro previsti nell'arco di Piano, di cui 376 milioni di euro già effettuati.

Chi è IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese.

Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.804 milioni di euro al 31 dicembre 2010, comprende in Italia: 18 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it