

*This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.*

## COMUNICATO STAMPA

### La Consob approva il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi relativi all'Aumento di Capitale in opzione

#### Sottoscrizione del contratto di garanzia

**Bologna, 26 settembre 2014** – IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("**IGD**") comunica che in data odierna la Consob ha approvato il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi relativi all'offerta in opzione e all'ammissione alle negoziazioni sul Mercato Telematico Azionario, segmento STAR, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. di azioni IGD rivenienti dall'aumento di capitale a pagamento, in via scindibile, per un importo massimo, comprensivo di eventuale sovrapprezzo, pari a Euro 200 milioni, deliberato dall'Assemblea dei Soci del 7 agosto 2014 (l'"**Aumento di Capitale**").

L'Aumento di Capitale avrà luogo mediante emissione di massime n. 396.186.629 nuove azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale, aventi le stesse caratteristiche delle azioni ordinarie IGD in circolazione alla data di emissione delle azioni e godimento regolare, da offrire in opzione agli azionisti di IGD nel rapporto di assegnazione di n. 11 nuove azioni, ogni 10 azioni ordinarie possedute, ad un prezzo di emissione pari a Euro 0,504 per azione, per un controvalore complessivo pari a Euro 199.678.061,02, da imputarsi interamente a capitale.

È previsto che i diritti di opzione, validi per la sottoscrizione di azioni IGD di nuova emissione, siano esercitabili, a pena di decadenza, dal 29 settembre 2014 al 17 ottobre 2014, estremi inclusi (il "**Periodo di Offerta**"). I diritti di opzione saranno inoltre negoziabili in Borsa dal 29 settembre 2014 al 10 ottobre 2014, estremi inclusi.

I diritti di opzione non esercitati entro il termine del Periodo di Offerta saranno offerti in Borsa entro il mese successivo alla fine del Periodo di Offerta, per almeno cinque giorni di mercato aperto e salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi dell'art. 2441, terzo comma, del Codice Civile. Le date di inizio e di chiusura del periodo di offerta in Borsa verranno comunicate al pubblico mediante apposito avviso.

Le azioni IGD rivenienti dall'aumento di capitale avranno le stesse caratteristiche delle azioni IGD in circolazione, godimento regolare e saranno negoziate sul MTA, segmento STAR.

I soci Coop Adriatica e Unicoop Tirreno hanno assunto l'impegno irrevocabile e incondizionato di sottoscrivere la quota di loro pertinenza dell'Aumento di Capitale, (rispettivamente pari a circa il 43,99% e a circa il 12,93%), per una quota complessiva pari a circa il 56,92% dell'Aumento di Capitale (circa Euro 114 milioni).

BNP Paribas agirà in qualità di *Sole Global Coordinator* e *Joint Bookrunner*, mentre Banca IMI agirà in qualità di *Joint Bookrunner*. Le banche si sono impegnate, secondo termini e condizioni usuali per operazioni similari, a sottoscrivere le azioni di nuova emissione in numero corrispondente ai diritti di opzione che dovessero risultare eventualmente non esercitati al termine dell'Offerta in Borsa, fino al controvalore complessivo dell'Offerta, al netto dei suddetti impegni di sottoscrizione di Coop Adriatica e Unicoop Tirreno.

Il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi saranno pubblicati ai sensi di legge e saranno disponibili al pubblico per tutto il periodo di offerta presso la sede legale di IGD, in Ravenna, via Agro Pontino, n. 13, nonché sul sito *internet* di IGD [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it).



*La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.*



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.849,5 milioni di euro al 30 giugno 2014, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 18 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
[elisa.zanicheli@gruppoigd.it](mailto:elisa.zanicheli@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*