

## COMUNICATO STAMPA

### Scioglimento dell'accordo quadro con il Gruppo CMB nel progetto "Porta a Mare"

- **Riacquisto, da parte di IGD, della quota del 20% del capitale sociale di Porta Medicea Srl detenuta da F.IM.PAR.CO. Spa, società del gruppo CMB, per 9,5 milioni di euro (book value fine 2016)**
- **Contestuale acquisto, da parte di F.IM.PAR.CO. Spa, di 14 appartamenti nel comparto Piazza Mazzini residenziale, per circa 4 milioni di euro (book value fine 2016)**

Bologna, 26 giugno 2017 IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A, comunica lo scioglimento dell'accordo quadro ("Accordo") con il Gruppo CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, riguardante il Progetto Porta a Mare di Livorno.

#### **Il Progetto**

Porta a Mare è il progetto di trasformazione del fronte-mare di Livorno, in prossimità del centro storico della città, con sviluppi immobiliari per oltre 70.000 mq di slp (superficie lorda di pavimento), suddiviso in 5 Sub Ambiti (Piazza Mazzini, Officine Storiche, Arsenale, Molo Mediceo e Lips) articolati in varie destinazioni, di tipo residenziale, terziario, ricettivo e commerciale; al completamento dei lavori, le superfici retail sono mantenute in proprietà dal Gruppo IGD mentre le altre destinazioni sono poste in vendita a terzi.

L'Accordo, sottoscritto in data 27 ottobre 2010, comprendeva da un lato l'acquisto, da parte del Gruppo CMB, del 20% del capitale sociale della società veicolo Porta Medicea S.r.l., dall'altro il conferimento dell'incarico a CMB per l'esecuzione dei lavori relativi ai 5 sub ambiti.

I lavori sono iniziati nel corso del 2010.

Per quanto riguarda il Sub Ambito Piazza Mazzini (totali circa 19.000 mq) i lavori sono conclusi e la parte retail e quella uffici (Palazzo Orlando) sono già operative da gennaio 2014; per la parte residenziale la percentuale di avanzamento delle vendite è superiore al 57% (44 appartamenti su 73 totali).

Nel Sub Ambito Officine Storiche, i cui lavori sono in corso, circa 5.000 mq saranno dedicati al residenziale (ca 40 unità abitative) mentre circa 15.000 mq al retail: quest'ultima rappresenta la porzione più grande e attrattiva di tutto il progetto.

Per gli altri Sub Ambiti (Molo Mediceo, Arsenale e Lips) è allo studio un'ipotesi di efficientamento/razionalizzazione del progetto. Il completamento di Officine Storiche e la rivisitazione degli altri Sub Ambiti fa sì che vengano meno i principali motivi alla base della partnership con il Gruppo CMB.

#### **I Termini dell'Operazione**

I termini per lo scioglimento dell'Accordo consistono nel riacquisto, avvenuto in data odierna, della quota del 20% del capitale sociale di Porta Medicea Srl, da parte di IGD, per un corrispettivo di 9,5 milioni di euro, in linea con il valore del Patrimonio Netto della società a fine 2016.

Contestualmente F.IM.PAR.CO. Spa, società del gruppo CMB, ha acquistato 14 unità residenziali nel comparto Piazza Mazzini per un valore di circa 4 milioni di euro (pari al book value a fine 2016).

Con la cessione delle 14 unità al gruppo CMB, la percentuale di avanzamento delle vendite residenziali su Piazza Mazzini è passata dal 57% al 74%.

Lo scioglimento dell'accordo quadro non prevede alcuna penale/indennizzo a carico di IGD.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.177,77 milioni di euro al 31 dicembre 2016, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 22 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*