

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017

I principali risultati:

- **Utile Netto del Gruppo: 48,9 milioni di euro (+84,6%)**
- **Risultato netto ricorrente (FFO): 31,9 milioni di euro, (+17,8%); rivisto in aumento outlook FY2017: +20% vs FY2016**
- **Ricavi gestione caratteristica: 71,6 milioni di euro, +6,0% (LFL Italia +1,5%, Romania +7,0%)**
- **Vendite operatori gallerie Italia +1,3%; rilevanti upside al rinnovo dei contratti (Italia +4,7%; Romania +2,5%)**
- **Loan To Value 48,5%; costo medio del debito 2,9%**
- **Market value del portafoglio: 2.210,4 milioni di euro; LFL +0,7%**
- **EPRA NAV per azione: 1,38 (+1,0%); EPRA NNAV per azione: 1,31 euro (+1,6%)**

Altre delibere:

- **Cooptato l'amministratore indipendente Matteo Cidonio**
- **Avvio dell'attività di sostegno della liquidità del titolo IGD**

Bologna, 4 agosto 2017. Il Consiglio di Amministrazione di **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD" o la "Società"), uno dei principali *player* in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di **Elio Gasperoni**, ha esaminato e approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017**.

"Con questa semestrale siamo a metà del Piano Industriale 2016-2018 che prevedeva obiettivi di crescita ambiziosi. I dati appena approvati, di cui siamo molto soddisfatti, evidenziano che siamo in linea, e per alcuni obiettivi anche oltre, le attese di fine piano. Questo ci ha consentito, per l'esercizio in corso, di rivedere in incremento la guidance del Fund From Operations di fine 2017 al +20%" ha dichiarato Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

SOLIDI ANDAMENTI OPERATIVI IN UN POSITIVO CONTESTO RETAIL

Nel corso dei primi 6 mesi del 2017 si è assistito a una ulteriore crescita nelle vendite degli operatori anche se confrontate ad un già forte 2016. Le vendite operatori gallerie Italia si attestano a +1,3% (incluso l'ampliamento ESP inaugurato il primo giugno 2017, +0,5% escludendolo), mentre gli ingressi fanno registrare un - 0,8% rispetto all'anno precedente, dato su cui hanno inciso in particolare i primi due mesi dell'anno e un effetto calendario sfavorevole.

Anche gli ingressi in Romania sono in territorio negativo (-1,8%) in quanto influenzati dall'apertura di nuovi centri commerciali oltre che da lavori interni di fit-out; in ogni caso, i fondamentali in termini di consumi e andamenti retail della regione continuano ad essere particolarmente positivi e il riscontro è dato dall'ulteriore crescita dell'occupancy rate (96,9%) e dagli upside al rinnovo (+2,5%).

Anche in Italia è proseguito il positivo andamento delle attività di commercializzazione già registrato nel corso dei precedenti trimestri: sono stati sottoscritti 74 contratti tra rinnovi e turn over con upside medio del +4,7%; mentre l'occupancy media (gallerie e iper) si è attestata al 97,2%.

RISULTATI FINANZIARI IN ACCELERAZIONE (FFO +17,8%)

I ricavi complessivi consolidati ammontano a ca.75,7 milioni di euro, in crescita del +11% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

In particolare, **i ricavi da attività locativa, pari a 68,4 milioni di euro, hanno registrato un incremento del +5,2%** con una variazione dovuta:

- per ca. 0,9 milioni di euro alla **crescita like for like (+1,5%) in Italia**. Crescono le gallerie (+2,1%) per le attività di commercializzazione concluse tra fine 2016 e il semestre corrente e minori sconti concessi. Ancora marginale l'impatto dell'inflazione
- per ca. 2,4 milioni di euro, ai maggiori ricavi sul perimetro non omogeneo (Centro Maremà a Grosseto inaugurato a fine ottobre 2016 e apertura dell'ampliamento di ESP il primo giugno 2017)
- per ca. 0,3 milioni di euro, ai **maggiori ricavi like for like della Romania (+7,0%)** dovuti dalle attività di commercializzazione e rinegoziazione.

Anche i ricavi da servizi sono in crescita (+26,1%) e ammontano a 3,2 milioni di euro. La voce è composta prevalentemente da ricavi da Facility Management in aumento rispetto al precedente periodo per effetto di nuovi mandati di gestione. Rientrano anche Ricavi da Agency e pilotage per le attività relative all'apertura dell'ampliamento di ESP.

I ricavi da Trading del progetto Porta a Mare per ca. 4 milioni di euro sono relativi alla vendita di 14 unità residenziali e 14 box. Si segnala, altresì, che alla data di approvazione della semestrale sono stati stipulati altri 2 rogiti e compromesse ulteriori 8 unità residenziali; il totale degli appartamenti venduti/impegnati ha quindi raggiunto il 78% del totale della superficie commerciale.

L'Ebitda della gestione caratteristica è pari a 50 milioni di euro, in crescita del 6,9 % rispetto al 30 giugno 2016. Diminuisce ulteriormente l'incidenza dei costi operativi sui ricavi caratteristici e dunque l'Ebitda Margin della gestione caratteristica si attesta al 69,8%, in incremento di 60 punti base rispetto allo scorso anno. L'Ebitda caratteristico Freehold (relativo al perimetro immobiliare di proprietà) raggiunge il 79,5%, in crescita di 90 punti base rispetto a giugno 2016.

La gestione finanziaria è in diminuzione (-10,7%) a 17,5 milioni di euro, nonostante l'incremento della PFN media, dovuto a investimenti nel periodo (ampliamento ESP inizio giugno): il risultato è frutto delle recenti attività di liability management, oltre al decremento del nozionale di alcuni IRS. Si conferma quindi il percorso di riduzione del costo medio del debito 2,9% (vs 3,3% a dicembre 2016).

L'Utile Netto di competenza del Gruppo del periodo ammonta a 48,9 milioni di euro, in crescita rispetto ai 26,5 milioni dello stesso periodo del 2016 (+84,6%)

Il Funds From Operations (FFO) è pari a 31,9 milioni di euro, in crescita del 17,8% rispetto ai primi sei mesi del 2016.

Il Gruppo rivede al rialzo gli obiettivi di crescita dell'FFO per l'intero 2017, che da +18/19%, comunicati a febbraio, passano a +20%.

CRESCE ANCHE IL VALORE PATRIMONIALE CREATO (NAV)

L'EPRA NNNAV è pari a 1.061,2 milioni di euro, ovvero 1,31€ per azione. Il dato è in crescita del +1,6% rispetto al 1,29€ p.a. del 2016 nonostante l'impatto pieno nel semestre della distribuzione del dividendo per 36,6 milioni di euro

Il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un valore di mercato pari a 2.210,4 milioni di euro, con un incremento del 1,5% rispetto al 31 dicembre 2016: la principale variazione riguarda l'ampliamento del Centro Commerciale ESP di Ravenna.

Anche a livello di perimetro omogeneo Italia si registrano crescite di valore (+0,7%): le gallerie segnano un incremento dell'1,1% (+12,6 milioni di euro di cui 5,8 milioni rappresentato dalle 7 Gallerie Rilevanti) e un gross initial yield pari al 6,30%; gli ipermercati segnano un lieve incremento del 0,54% (+3,5 milioni di euro) e un gross initial yield pari a 6,19%. In Romania il valore del patrimonio immobiliare al 30 giugno 2017 è pari a 162,7 milioni di euro, in lieve calo dai 164,9 milioni di euro al 31/12/2016, con un gross initial yield pari al 6,55%.

La Posizione Finanziaria Netta del Gruppo IGD al 30 giugno 2017, pari a -1.076,8 milioni di euro, come sopra ricordato è incrementata rispetto a dicembre 2016 (-21,4 milioni di euro) a seguito degli investimenti effettuati e dei dividendi distribuiti. Al contempo il gearing ratio e il Loan to Value si attestano rispettivamente al 0,98x e al 48,5% nel pieno rispetto dei parametri indicati nel Business Plan.

Conto economico gestionale al 30 giugno 2017

€/000	CONSOLIDATO			GESTIONE CARATTERISTICA			PROGETTO PORTA A MARE		
	30/06/2016	30/06/2017	Δ%	30/06/2016	30/06/2017	Δ%	30/06/2016	30/06/2017	Δ%
Ricavi da attività immobiliare e locativa freehold	58.838	62.068	5,5%	58.838	62.068	5,5%	0	0	n.a.
Ricavi da attività immobiliare e locativa leasehold	6.147	6.318	2,8%	6.147	6.318	2,8%	0	0	n.a.
Totale Ricavi da attività immobiliare e locativa	64.985	68.386	5,2%	64.985	68.386	5,2%	0	0	n.a.
Ricavi da servizi	2.558	3.226	26,1%	2.558	3.226	26,1%	0	0	n.a.
Ricavi da trading	590	4.048	n.a.	0	0	n.a.	590	4.048	n.a.
RICAVI GESTIONALI	68.133	75.660	11,0%	67.543	71.612	6,0%	590	4.048	n.a.
COSTO DEL VENDUTO E ALTRI COSTI	(577)	(4.043)	n.a.	0	(0)	n.a.	(577)	(4.043)	n.a.
Affitti e locazioni passive	(5.060)	(5.101)	0,8%	(5.060)	(5.101)	0,8%	0	0	n.a.
Personale diretto	(1.940)	(2.199)	13,3%	(1.940)	(2.199)	13,3%	0	0	n.a.
Costi diretti	(8.568)	(9.010)	5,2%	(8.454)	(8.875)	5,0%	(113)	(135)	19,1%
COSTI DIRETTI	(15.568)	(16.310)	4,8%	(15.455)	(16.175)	4,7%	(113)	(135)	19,1%
MARGINE LORDO DIVISIONALE	51.987	55.307	6,4%	52.087	55.437	6,4%	(100)	(130)	29,6%
Personale di sede	(3.297)	(3.414)	3,5%	(3.260)	(3.379)	3,7%	(37)	(35)	(4,5)%
Spese generali	(2.261)	(2.204)	(2,5)%	(2.085)	(2.076)	(0,5)%	(176)	(128)	(27,1)%
SPESE GENERALI	(5.559)	(5.618)	1,1%	(5.346)	(5.455)	2,0%	(213)	(163)	(23,2)%
EBITDA	46.429	49.689	7,0%	46.742	49.982	6,9%	(313)	(293)	(6,3)%
<i>Ebitda Margin</i>	<i>68,1%</i>	<i>65,7%</i>		<i>69,2%</i>	<i>69,8%</i>				
Altri accantonamenti	(97)	(108)	10,9%						
Svalutazioni e adeguamento fair value	358	18.933	n.a.						
Ammortamenti	(558)	(513)	(8,0)%						
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	(297)	18.312	n.a.						
EBIT	46.132	68.001	47,4%						
GESTIONE FINANZIARIA	(19.645)	(17.544)	(10,7)%						
GESTIONE PARTECIPAZIONE/STRAORDINARIA	(179)	(63)	(64,9)%						
RISULTATO ANTE IMPOSTE	26.308	50.394	91,6%						
Imposte	(503)	(656)	30,3%						
Altre imposte	367	(794)	n.a.						
UTILE DEL PERIODO	26.170	48.944	87,0%						
* (Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Te	338	0	n.a.						
UTILE NETTO DEL GRUPPO	26.508	48.944	84,6%						

N.B.: Dal punto di vista gestionale vengono riclassificate, e talvolta compensate, alcune voci di costo e ricavo, ragione per cui può non esservi corrispondenza con quanto rilevato nei prospetti contabili.

ALTRE DELIBERE

Cooptazione dell'amministratore indipendente Matteo Cidonio

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, su proposta del Comitato Nomine e Remunerazione, di cooptare Matteo Cidonio quale componente non esecutivo indipendente del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2386 del codice civile, in sostituzione del dott. Matthew David Lentz, dimessosi nel giugno 2017.

In particolare, il Comitato Nomine e Remunerazione, in occasione della riunione del 26 luglio 2017, ha valutato le caratteristiche professionali e le esperienze, anche manageriali, del dott. Matteo Cidonio nonché ha preso atto della sussistenza, in capo al medesimo, dei requisiti di legge oltre che dei requisiti di indipendenza di cui all'art. 148, comma 3, del D.lgs. n. 58/1998, al Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italiana e all'art. 37 del Regolamento Consob n. 16191 del 29 ottobre 2007, alla luce della dichiarazioni all'uopo rilasciate e del relativo curriculum vitae.

Il Dott. Matteo Cidonio è stato nominato anche quale nuovo membro del Comitato Parti Correlate, in sostituzione del Consigliere Matthew David Lentz.

Il Dott. Cidonio rimarrà in carica fino alla scadenza dell'attuale Consiglio di Amministrazione, e cioè fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Il Consiglio di Amministrazione di IGD potrà quindi avvalersi delle consolidate competenze del Dottor Cidonio (attualmente managing partner di GWM Group) maturate in oltre 25 anni di attività nel settore Real Estate e Finance.

Il curriculum vitae del dott. Matteo Cidonio è disponibile sul sito internet di IGD al seguente indirizzo <http://www.gruppoigd.it/Governance/Consiglio-di-amministrazione>

Alla data odierna il dott. Matteo Cidonio non possiede azioni di IGD.

AVVIO DELL'ATTIVITA' DI SOSTEGNO DELLA LIQUIDITA' DEL TITOLO IGD

Il Consiglio di Amministrazione di IGD, in attuazione della delibera assembleare di autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie del 12 aprile 2017, ha deliberato l'avvio di un programma di sostegno della liquidità delle azioni IGD al fine di favorire il regolare svolgimento delle negoziazioni ed evitare movimenti dei prezzi non in linea con l'andamento del mercato.

L'attività di sostegno della liquidità avrà durata di un anno e sarà realizzata a decorrere dal 4 settembre 2017, ai sensi della prassi di mercato n. 1 ammessa dalla Consob con Delibera n. 16839 del 19 marzo 2009.

La Società ha conferito incarico a Kepler Cheuvreux, con sede legale in 112 avenue Kléber, 75116 Parigi e codice negoziatore 1 008 (l'"Intermediario"), per lo svolgimento dell'attività di sostegno della liquidità sul Mercato Telematico Azionario – Segmento STAR ("MTA"), in condizioni di indipendenza.

Modalità di esecuzione del programma

Ai sensi del contratto con l'Intermediario:

- (i) l'Intermediario acquisterà e venderà per conto di IGD e con rischio a carico della Società, che, a tal fine, metterà a disposizione dell'Intermediario un ammontare pari a Euro 2.000.000,00;
- (ii) il numero di azioni IGD acquistato o venduto dall'Intermediario in un giorno di negoziazione non potrà essere superiore al 25% della media giornaliera del numero di azioni medesime scambiato nelle ultime 20 sedute di negoziazione sul mercato di riferimento;
- (iii) il valore massimo complessivo per le posizioni aperte in acquisto o in vendita non potrà essere superiore rispettivamente al 2% ed al 2% delle azioni complessivamente emesse dalla Società;

Corrispettivo delle operazioni di acquisto e vendita

Il contratto con l'Intermediario prevede che:

- (a) il prezzo delle proposte in acquisto non possa essere superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo corrente della proposta di negoziazione in acquisto indipendente più elevata presente sul MTA;
- (b) il prezzo delle proposte in vendita non possa essere inferiore al prezzo più basso tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo corrente della proposta di negoziazione in vendita indipendente più bassa presente sul MTA e, in ogni caso, non possa essere inferiore al 90% del prezzo di riferimento registrato dal titolo IGD sul MTA nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione;

Le operazioni effettuate saranno oggetto di informativa al mercato secondo i termini e le modalità previste dalla normativa vigente.

Eventuali successive modifiche al programma saranno tempestivamente comunicate dalla Società al pubblico.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.210,38 milioni di euro al 30 giugno 2017, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 22 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 1 terreno oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 5 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, della sezione Sala Stampa.



Si riportano di seguito gli schemi di conto economico, situazione patrimoniale-finanziaria, rendiconto finanziario e posizione finanziaria netta consolidata e lo schema di conto economico gestionale del Gruppo IGD al 30 giugno 2017.

Conto economico consolidato al 30 giugno 2017

Conto economico consolidato (importi in migliaia di Euro)	30/06/2017 (A)	30/06/2016 (B)	Variazioni (A-B)
Ricavi:	68.386	64.985	3.401
- ricavi verso terzi	47.323	43.997	3.326
- ricavi verso parti correlate	21.063	20.988	75
Altri proventi:	3.226	2.558	668
- altri proventi verso terzi	2.231	1.730	501
- altri proventi verso parti correlate	995	828	167
Ricavi vendita immobili da trading	4.048	590	3.458
Totale ricavi e proventi operativi	75.660	68.133	7.527
Variazioni delle rimanenze dei lavori in corso di costruzione	(3.665)	1.218	(4.883)
Totale ricavi e variazione delle rimanenze	71.995	69.351	2.644
Costi di realizzazione lavori in corso di costruzione	370	1.771	(1.401)
Costi per servizi:	11.616	11.028	588
- costi per servizi verso terzi	10.374	9.914	460
- costi per servizi verso parti correlate	1.242	1.114	128
Costi del personale	5.030	4.657	373
Altri costi operativi	4.864	4.773	91
Totale costi operativi	21.880	22.229	(349)
(Ammortamenti e accantonamenti)	(1.047)	(1.348)	301
(Svalutazioni)/Ripristini immobilizzazioni in corso e rimanenze	(2.215)	(2.201)	(14)
Variazione del fair value - incrementi / (decrementi)	21.148	2.559	18.589
Totale Ammortamenti, accantonamenti, svalutazioni e variazioni di fair value	17.886	(990)	18.876
RISULTATO OPERATIVO	68.001	46.132	21.869
Risultato gestione partecipazioni e cessione immobili	(38)	(129)	91
Proventi finanziari:	56	64	(8)
- verso terzi	54	61	(7)
- verso parti correlate	2	3	(1)
Oneri finanziari:	17.625	19.759	(2.134)
- verso terzi	17.618	19.745	(2.127)
- verso parti correlate	7	14	(7)
Saldo della gestione finanziaria	(17.569)	(19.695)	2.126
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	50.394	26.308	24.086
Imposte sul reddito del periodo	1.450	138	1.312
RISULTATO NETTO DEL PERIODO	48.944	26.170	22.774
(Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	0	338	(338)
Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	48.944	26.508	22.436
- utile base per azione	0,060	0,033	
- utile diluito per azione	0,060	0,033	

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 30 giugno 2017

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata (Importi in migliaia di Euro)	30/06/2017 (A)	31/12/2016 (A)	Variazioni (A-B)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita	47	58	(11)
Aviamento	12.662	12.662	0
	12.709	12.720	(11)
Attività materiali			
Investimenti immobiliari	2.127.766	2.050.728	77.038
Fabbricato	8.254	8.374	(120)
Impianti e Macchinari	273	332	(59)
Attrezzature e altri beni	1.126	1.323	(197)
Migliorie su beni di terzi	882	1.020	(138)
Immobilitazioni in corso e acconti	40.458	75.004	(34.546)
	2.178.759	2.136.781	41.978
Altre attività non correnti			
Attività per imposte anticipate nette	-	764	(764)
Crediti vari e altre attività non correnti	89	89	0
Partecipazioni	1.702	1.685	17
Attività finanziarie non correnti	368	393	(25)
Attività per strumenti derivati	249	-	249
	2.408	2.931	(523)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	2.193.876	2.152.432	41.444
ATTIVITA' CORRENTI:			
Rimanenze per lavori in corso e acconti	51.893	57.753	(5.860)
Crediti commerciali e altri crediti	11.961	11.570	391
Crediti commerciali e altri crediti verso parti correlate	1.419	1.136	283
Altre attività correnti	7.120	13.112	(5.992)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti verso parti correlate	416	151	265
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	2.788	3.084	(296)
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	75.597	86.806	(11.209)
TOTALE ATTIVITA' (A+B)	2.269.473	2.239.238	30.235
PATRIMONIO NETTO:			
Capitale Sociale	599.760	599.760	0
Riserva sovrapprezzo azioni	29.971	29.971	0
Altre Riserve	382.948	349.246	33.702
Utili del gruppo	63.680	81.724	(18.044)
Totale patrimonio netto di gruppo	1.076.359	1.060.701	15.658
Capitale e riserve attribuibili agli azionisti di minoranza	-	8.725	(8.725)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)	1.076.359	1.069.426	6.933
PASSIVITA' NON CORRENTI:			
Passività per strumenti derivati	22.920	28.748	(5.828)
Passività finanziarie non correnti	976.666	893.296	83.370
Fondo TFR	2.664	2.530	134
Passività per imposte differite	23.985	22.665	1.320
Fondi per rischi ed oneri futuri	4.633	4.964	(331)
Debiti vari e altre passività non correnti	9.215	10.707	(1.492)
Debiti vari e altre passività non correnti verso parti correlate	13.961	13.949	12
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)	1.054.044	976.859	77.185
PASSIVITA' CORRENTI:			
Passività finanziarie correnti	103.663	165.760	(62.097)
Debiti commerciali e altri debiti	19.764	15.634	4.130
Debiti commerciali e altri debiti verso parti correlate	1.329	1.428	(99)
Passività per imposte	4.640	2.396	2.244
Altre passività correnti	9.660	7.714	1.946
Altre passività correnti verso parti correlate	14	21	(7)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)	139.070	192.953	(53.883)
TOTALE PASSIVITA' (F=D+ E)	1.193.114	1.169.812	23.302
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)	2.269.473	2.239.238	30.235

Rendiconto finanziario consolidato al 30 giugno 2017

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	30/06/2017	30/06/2016
<i>(In migliaia di Euro)</i>		
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO:		
Risultato prima delle Imposte	50.394	26.308
Rettifiche per riconciliare l'utile del periodo al flusso di cassa generato (assorbito) dall'attività di esercizio:		
Rettifica per poste non monetarie	(6.747)	(2.634)
(Ammortamenti e accantonamenti)	1.047	1.348
(svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e Lavori in corso di costruzione	2.215	2.201
Variazione del fair value - incrementi / (decrementi)	(21.148)	(2.559)
Plusvalenze/Minusvalenze da cessione - Gestione di partecipazioni	38	129
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA	25.799	24.792
Imposte sul reddito	(624)	(485)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA NETTO IMPOSTE	25.175	24.307
Variazione delle rimanenze	3.665	(1.218)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti verso terzi	13.483	2.955
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti verso parti correlate	(387)	(6.870)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti verso terzi	(1.815)	(1.909)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti verso parti correlate	13	(7)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO	40.134	17.258
(Investimenti) in immobilizzazioni	(21.528)	(10.481)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	152	147
(Investimenti) in Partecipazioni	(9.506)	(13)
FLUSSO DI CASSA UTILIZZATO IN ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(30.882)	(10.347)
Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti verso terzi	0	9.023
Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	(320)	0
Riserva Cash Flow Hedge	0	(1.659)
Distribuzione di dividendi	(36.587)	(32.522)
Variazione indebitamento finanziario corrente verso terzi	(54.534)	(165.661)
Variazione indebitamento finanziario non corrente verso terzi	81.896	244.577
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	(9.545)	53.758
Differenze cambio di conversione delle disponibilità liquide	(3)	1
INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(296)	60.670
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DEL PERIODO	3.084	23.603
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DEL PERIODO	2.788	84.273

Posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2017

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		
	30/06/2017	31/12/2016
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	(2.788)	(3.084)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti verso parti correlate	(416)	(151)
LIQUIDITA'	(3.204)	(3.235)
Passività finanziarie correnti	64.002	110.929
Quota corrente mutui	34.539	34.178
Passività per leasing finanziari quota corrente	318	313
Prestiti obbligazionari quota corrente	4.804	20.340
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE	103.663	165.760
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE NETTO	100.459	162.525
Attività finanziarie non correnti	(368)	(393)
Passività per leasing finanziari quota non corrente	4.090	4.251
Passività finanziarie non correnti	297.822	314.904
Prestiti obbligazionari	674.754	574.141
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE NETTO	976.298	892.903
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	1.076.757	1.055.428